

آیین نامه اجرائی تعرفه عوارض

به موجب تبصره (1) ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار میدارد عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ میشود و همچنین بند (9) جزء (الف) تبصره (1) ماده (2) قانون مذکور که بها خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین و بها خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ مینماید و برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و... سایر عوارض محلی مطابق دستورالعمل ذیل محاسبه و اقدام می شود.

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور

ارزش معاملاتی عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل :

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

1- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل (درصد)
1	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	70
2	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	60
3	کشاورزی : (الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و... (ب) اراضی مزروعی و دیمی	20 7
4	سایر (ملی، موات و سایر)	3

2- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

- 1-2- کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد .
- 2-2- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی ها با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هریک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .
- 3-2- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (4) جدول فوق عمل خواهد شد .

3- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض 12 متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (3٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (2٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد .

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از 20 متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از 30 متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

4- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای 2 بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

5- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

6- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارد، و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (60٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

7- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

8- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شود ، محاسبه می گردد .

9- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (70٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (ایانی)

ارزش معاملاتی عیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) براساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق با جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
		سایر
1	تجاری	2000
2	مسکونی و اداری	1400
3	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	1000
4	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	500
تذکر : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، 30٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد .		

- 1- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (1.5٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف 2 جدول فوق اضافه می شود .
- 2- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، ده درصد (10٪) و حداکثر سی درصد (30٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .
- 3- چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد ، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد
- 4- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (50٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- 5- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف 20 سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی 2٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف 40 درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد ، کسر می شود .
- 6- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود

بخش سوم : ارزش اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
1	فونداسیون	15
2	اسکلت	35
3	سفت کاری	50
4	نازک کاری	80

بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نایز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آن ها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

بلوک 1

اداری	تجاری	مسکونی
1/300/000	4/500/000	1/040/000

بلوک 2

اداری	تجاری	مسکونی
2/600/000	7/920/000	2/520/000

بلوک 3

اداری	تجاری	مسکونی
1/300/000	4/400/000	1/170/000

بلوک 4

اداری	تجاری	مسکونی
2/800/000	5/600/000	2/520/000

بلوک 5

اداری	تجاری	مسکونی
1/300/000	5/000/000	1/170/000

بلوک 6

اداری	تجاری	مسکونی
910/000	3/000/000	780/000

بلوک 7

اداری	تجاری	مسکونی
1/170/000	4/500/000	1/040/000

بلوک 8

اداری	تجاری	مسکونی
910/000	4/000/000	780/000

بلوک 9

اداری	تجاری	مسکونی
3/000/000	6/000/000	2/700/000

بلوک 10

اداری	تجاری	مسکونی
1/820/000	6/000/000	1/560/000

بلوک 11

اداری	تجاری	مسکونی
2/600/000	9/000/000	2/520/000

بلوک 12

اداری	تجاری	مسکونی
2/340/000	7/480/000	2/080/000

بلوک 13

اداری	تجاری	مسکونی
1/300/000	5/000/000	1/170/000

بلوک 14

اداری	تجاری	مسکونی
1/560/000	5/500/000	1/300/000

بلوک 15

اداری	تجاری	مسکونی
1/560/000	5/500/000	1/300/000

بلوک 16

اداری	تجاری	مسکونی
1/300/000	4/000/000	1/040/000

بلوک 17

اداری	تجاری	مسکونی
1/820/000	6/000/000	1/560/000

بلوک 18

اداری	تجاری	مسکونی
1/560/000	5/500/000	1/300/000

بلوک 19

اداری	تجاری	مسکونی
1/560/000	5/500/000	1/300/000

بلوک 20

اداری	تجاری	مسکونی
390/000	1/500/000	260/000

1- عوارض ساختمان

ساختمان شامل:

1/1 **واحد مسکونی:** که عبارتست از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانواده‌ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه و سرویس-های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

1/2 **واحد تجاری:** که عبارتست از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می‌نمایند.

1/3 **واحد صنعتی:** که عبارتست از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری مربوطه موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نماید.

1/4 **واحد اداری:** که عبارتست از کلیه ساختمان‌هایی که برای استفاده واحدهای اداری دستگاه‌های دولتی نهادهای انقلاب اسلامی و ارگان-های نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

تبصره 1: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

تبصره 2: تخفیفاتی که به موجب قانون ابلاغ شده یا می‌شوند در این تعرفه قابلیت اجرایی دارند.

ضمناً ارزش معاملات (p) مورد عمل شهرداری جهت محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، بر اساس ماده 64 قانون مالیات مستقیم و ارزش معاملاتی و آخرین قیمت منطقه بندی سال 1403 بر اساس مصوبه هیئت وزیران و ماده 22 دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (1) ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری به شماره 166051 مورخ 1403/09/28 معادل 11/5٪ می‌باشد.

میزان افزایش تعرفه عوارض سال 1404 به میزان 36/8٪ تعرفه سال 1403 بر اساس نامه شماره 48679 مورخ 1403/10/26 معاون محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها می‌باشد. در صورت محاسبه بیش از تورم، حداکثر نرخ تورم اعلامی ملاک عمل خواهد بود.

الف) عوارض ساختمانی

خانه‌های مسکونی تک واحدی تا 600 متر مربع و بالاتر

$$A = s \times p \times k$$

k ضریب عوارض مربوطه p_x قیمت منطقه‌ای زمین s_x متر از مجاز $a =$ عوارض ساختمانی

جدول شماره (1)

بلوک بندی	معیر	تا 100 متر	تا 200 متر	تا 300 متر	تا 400 متر	تا 500 متر	تا 600 متر و بالاتر
بلوک 1	بر بلوار امام	8/4	18/9	24/3	27/3	55	65
	30 متری و بالاتر	5/8	13/8	18	19/3	38	43
	20 متری و بالاتر	4/6	9/6	12/6	13/8	27	32
	10 متری و بالاتر	3/3	7/2	10	11	16	22
	بقیه کوچه‌ها	3/3	7/2	10	11	16	22
بلوک 2	بر بلوار امام	7	16/3	20	26/5	44/5	60
	30 متری و بالاتر	3/1	6/6	8/2	10/6	16	21/5
	20 متری و بالاتر	3	5/2	6/6	8/9	12	17/7
	10 متری و بالاتر	2/2	3/2	4/2	5/3	8/2	16/3
	بقیه کوچه‌ها	2/2	3/2	4/2	5/3	8/2	16/3
	بر شهید بهشتی	5/3	11	9/6	21	26/5	37

مجنبی عبداللہی

عسکر نصیری

جدول شماره (1)

بلوک بندی	معیار	تا 100 متر	تا 200 متر	تا 300 متر	تا 400 متر	تا 500 متر	تا 600 متر و بالاتر
بلوک 3	بر بلوار امام	--	--	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	5/7	13/6	17/6	26/4	36	53
	20 متری و بالاتر	4/5	8/8	13/6	19/2	25	29
	10 متری و بالاتر	3/5	7/7	8/8	12	16	24
	بقیه کوچه‌ها	3/5	7/7	8/8	12	16	24
	بر شهید بهشتی	12	21	26/5	38/5	46	69
بلوک 4	بر بلوار امام	7	16/5	21	27	45	60
	30 متری و بالاتر	3/2	6/75	8/2	11	16/5	22
	20 متری و بالاتر	3	5/6	6/7	9	12	18
	10 متری و بالاتر	2/2	3/5	4/2	5/5	8/2	16/5
	بقیه کوچه‌ها	2/2	3/5	4/2	5/5	8/2	16/5
	بر شهید بهشتی	5/4	12	9/7	21	27	37/5
بلوک 5	بر بلوار امام	--	--	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	5/7	13/6	17/6	26/4	36	53
	20 متری و بالاتر	4/5	8/8	13/6	19/2	25	29
	10 متری و بالاتر	3/5	7/7	8/8	12	16	24
	بقیه کوچه‌ها	3/5	7/7	8/8	12	16	24
	بر شهید بهشتی	12	21	26/5	38/5	46	69
بلوک 6	بر بلوار امام	--	--	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	10	21	27/5	42	55	83
	20 متری و بالاتر	8/4	19	25/2	36/7	47	75
	10 متری و بالاتر	7/2	16/8	22	31	42	72
	بقیه کوچه‌ها	7/2	16/8	22	31	42	72
	بر شهید بهشتی	23	45	61	78	98	110
بلوک 7	بر بلوار امام	8/8	20	25/5	29	57	70
	30 متری و بالاتر	6	14/5	19	20	40	46
	20 متری و بالاتر	4/8	10/5	13/5	14/4	29	35
	10 متری و بالاتر	3/4	7/2	10/5	12	17/5	24
	بقیه کوچه‌ها	3/4	7/2	10/5	12	17/5	24
	بر شهید بهشتی	8/8	17/5	29	38	50	72
بلوک 8	بر بلوار امام	--	--	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	14/5	23/5	35	50	67	86
	20 متری و بالاتر	11/5	20	32	44	57	78
	10 متری و بالاتر	8/8	17/5	29	38	50	72
	بقیه کوچه‌ها	8/8	17/5	29	38	50	72
	خیابان بی‌بی سکنه	44	58	72	78	87	93

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

60	44/5	26/5	20	16/3	7	بر بلوار امام	بلوک 9
21/5	16	10/6	8/2	6/6	3/1	30 متری و بالاتر	
17/7	12	8/9	6/6	5/2	3	20 متری و بالاتر	
16/3	8/2	5/3	4/2	3/2	2/2	10 متری و بالاتر	
16/3	8/2	5/3	4/2	3/2	2/2	بقیه کوچه‌ها	
37	26/5	21	9/6	11	5/3	خیابان بی‌بی‌سکینه	
تا 600 متر و بالاتر	تا 500 متر	تا 400 متر	تا 300 متر	تا 200 متر	تا 100 متر	معبّر	بلوک بندی
--	--	--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 10
38	29	21	14/4	11/5	4/8	30 متری و بالاتر	
32	23	17/5	11/5	8/8	3/5	20 متری و بالاتر	
29	20	14/4	8/8	7/5	3/2	10 متری و بالاتر	
29	20	14/4	8/8	7/5	3/2	بقیه کوچه‌ها	
58	50	44	38	29	23	خیابان بی‌بی‌سکینه	
60	44/5	26/5	20	16/3	7	بر بلوار امام	بلوک 11
21/5	16	10/6	8/2	6/6	3/1	30 متری و بالاتر	
17/7	12	8/9	6/6	5/2	3	20 متری و بالاتر	
16/3	8/2	5/3	4/2	3/2	2/2	10 متری و بالاتر	
16/3	8/2	5/3	4/2	3/2	2/2	بقیه کوچه‌ها	
37	26/5	21	9/6	11	5/3	خیابان بی‌بی‌سکینه	
64	48	29	22/5	17/5	7/5	بر بلوار امام	بلوک 12
23	17/5	11/5	8/8	7/2	3/3	30 متری و بالاتر	
19/5	12/8	9/5	7/2	5/6	3/2	20 متری و بالاتر	
17/5	8/8	5/7	4/5	3/5	2/4	10 متری و بالاتر	
17/5	8/8	5/7	4/5	3/5	2/4	بقیه کوچه‌ها	
--	--	--	--	--	--	بر بلوار امام	
53	46	26/5	17/6	13/6	5/7	30 متری و بالاتر	بلوک 13
29	25	19/2	13/5	8/8	4/5	20 متری و بالاتر	
24	16	12	8/8	7/7	3/5	10 متری و بالاتر	
24	16	12	8/8	7/7	3/5	بقیه کوچه‌ها	
69	46	38/5	26/6	21	12	خیابان بی‌بی‌سکینه	
86	50	38	29	17/5	8/8	بر بلوار امام	
72	34	29	20	11/5	5/7	30 متری و بالاتر	بلوک 14
67	29	23	17/5	8/8	5/3	20 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	10 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	بقیه کوچه‌ها	
86	50	38	29	17/5	8/8	بر بلوار امام	
72	34	29	20	11/5	5/7	30 متری و بالاتر	

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

67	29	23	17/5	8/8	5/3	20 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	10 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	بقیه کوچه‌ها	
86	50	38	29	17/5	8/8	بر بلوار امام	بلوک 16
72	34	29	20	11/5	5/7	30 متری و بالاتر	
67	29	23	17/5	8/8	5/3	20 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	10 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	بقیه کوچه‌ها	
600 تا 600 متری و بالاتر	تا 500 متر	تا 400 متر	تا 300 متر	تا 200 متر	تا 100 متر	معبر	بلوک بندی
--	--	--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 17
72	34	29	20	11/5	5/7	30 متری و بالاتر	
67	29	23	17/5	8/8	5/3	20 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	10 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	بقیه کوچه‌ها	
--	--	--	--	--	--	-----	
72	34	29	20	11/5	5/7	30 متری و بالاتر	بلوک 18
67	29	23	17/5	8/8	5/3	20 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	10 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	بقیه کوچه‌ها	
86	50	38	29	17/5	8/8	بر بلوار امام	بلوک 19
72	34	29	20	11/5	5/7	30 متری و بالاتر	
67	29	23	17/5	8/8	5/3	20 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	10 متری و بالاتر	
57	25/5	20	14/5	7/5	4/8	بقیه کوچه‌ها	
78	40	26/5	20	10/5	8/8	خیابان بی‌بی‌سکینه	
--	--	--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 20
115	86	72	58	45	21	30 متری و بالاتر	
86	75	64	53	38	15/2	20 متری و بالاتر	
80	69	58	45	29	12	10 متری و بالاتر	
80	69	58	45	29	12	بقیه کوچه‌ها	

تبصره: حداقل عوارض به شرح ذیل می‌باشد:

- 1) تا 100 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 930/000 ریال
- 2) تا 200 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 1/400/000 ریال
- 3) تا 300 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 1/750/000 ریال

مجتبی عبداللہی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

- (4) تا 400 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 2/100/000 ریال
- (5) تا 500 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 2/320/000 ریال
- (6) تا 600 مترمربع و بالاتر به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 2/800/000 ریال

مجتمع‌های مسکونی:

میانگین سطح واحدها
× KP
100

جدول شماره (2)

بلوک بندی	معیار	تا 200 متر	تا 400 متر	تا 600 متر	بیش از 600 متر
بلوک 1	بر بلوار امام	8	10	11	14
	30 متری و بالاتر	8	10	11	14
	20 متری و بالاتر	6/3	8/4	10	11
	10 متری و بالاتر	4/2	7/2	8/4	10
	بقیه کوچه‌ها	4/2	7/2	8/4	10
بلوک 2	بر بلوار امام	10/8	13/5	16/5	18
	30 متری و بالاتر	5/4	8/2	10/8	13/5
	20 متری و بالاتر	5	6/7	8/2	10/8
	10 متری و بالاتر	3/3	5/4	6/7	8/2
	بقیه کوچه‌ها	3/3	5/4	6/7	8/2
	خیابان بهشتی	8/2	10/8	13/5	15
بلوک 3	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	7/2	10/5	11/5	13/6
	20 متری و بالاتر	5/7	7/2	8/8	11/5
	10 متری و بالاتر	5	5/7	7/2	10/5
	بقیه کوچه‌ها	5	5/7	7/2	10/5
	خیابان بهشتی	8/8	11/5	14/4	16
بلوک 4	بر بلوار امام	10/8	13/5	16/5	18
	30 متری و بالاتر	5/4	8/2	10/8	13/5
	20 متری و بالاتر	5	6/7	8/2	10/8
	10 متری و بالاتر	3/3	5/4	6/7	8/2
	بقیه کوچه‌ها	3/3	5/4	6/7	8/2
	خیابان بهشتی	8/2	10/8	13/5	15
بلوک 5	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	7/2	10/5	11/5	13/6
	20 متری و بالاتر	5/7	7/2	8/8	11/5
	10 متری و بالاتر	5	5/7	7/2	10/5
	بقیه کوچه‌ها	5	5/7	7/2	10/5
	خیابان بهشتی	8/8	11/5	14/4	16

--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 6
27	25	18/7	13/5	30 متری و بالاتر	
25/5	22	16/5	10/8	20 متری و بالاتر	
22	18/7	13/5	9/8	10 متری و بالاتر	
22	18/7	13/5	9/8	بقیه کوچه‌ها	
43/5	36	27	22/5	خیابان بهشتی	
14/5	11/5	10/4	8/2	بر بلوار امام	بلوک 7
14/5	11/5	10/4	8/2	30 متری و بالاتر	
11/5	10/4	8/8	6/4	20 متری و بالاتر	
10/4	8/8	7/2	4/5	10 متری و بالاتر	
10/4	8/8	7/2	4/5	بقیه کوچه‌ها	

بلوک بندی	معتبر	تا 200 متر	تا 400 متر	تا 600 متر	بیش از 600 متر
بلوک 8	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	11/5	14/5	17/5	20
	20 متری و بالاتر	10/4	11/5	14/5	17/5
	10 متری و بالاتر	7/5	10/4	13	16
	بقیه کوچه‌ها	7/5	10/5	13	16
	خیابان بی‌بی‌سکینه	20	29	38/5	44
بلوک 9	بر بلوار امام	10/8	13/5	16/5	18
	30 متری و بالاتر	5/4	8/2	10/8	13/5
	20 متری و بالاتر	5	6/7	8/2	10/8
	10 متری و بالاتر	3/3	5/4	6/7	8/2
	بقیه کوچه‌ها	3/3	5/4	6/7	8/2
	خیابان بی‌بی‌سکینه	8/2	10/8	13/5	15
بلوک 10	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	8/8	10/5	11/5	14/5
	20 متری و بالاتر	7/5	8/8	10/5	13/5
	10 متری و بالاتر	6	7/5	8/8	11/5
	بقیه کوچه‌ها	6	7/5	8/8	11/5
	خیابان بی‌بی‌سکینه	11/5	13/5	14/5	16
بلوک 11	بر بلوار امام	10/8	13/5	16/5	18
	30 متری و بالاتر	5/4	8/2	10/8	13/5
	20 متری و بالاتر	5	6/7	8/2	10/8
	10 متری و بالاتر	3/3	5/4	6/7	8/2
	بقیه کوچه‌ها	3/3	5/4	6/7	8/2
	خیابان بی‌بی‌سکینه	8/2	10/8	13/5	15

مجتبی عبدالحی

عسکر نصیری

19/2	16/5	14/5	11/5	بر بلوار امام	بلوک 12
13/5	10/8	8/8	6	30 متری و بالاتر	
10/8	8/8	7/2	6	20 متری و بالاتر	
8/8	7/2	6	3/5	10 متری و بالاتر	
8/8	7/2	6	3/5	بقیه کوچه‌ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 13
13/5	11/5	10/4	8/8	30 متری و بالاتر	
13/3	10/4	8/8	7/5	20 متری و بالاتر	
11/5	8/8	7/5	6	10 متری و بالاتر	
11/5	8/8	7/5	6	بقیه کوچه‌ها	
16	13/5	13/3	11/5	خیابان بی بی سکینه	
20	16/5	13/5	11/5	بر بلوار امام	بلوک 14
16/5	13/5	13/3	10/4	30 متری و بالاتر	
13/5	13/3	11/5	8/8	20 متری و بالاتر	
12/8	11/5	11/5	7/5	10 متری و بالاتر	
12/8	11/5	10/4	7/5	بقیه کوچه‌ها	
20	16/5	13/5	11/5	بر بلوار امام	بلوک 15
16/5	13/5	13/3	10/4	30 متری و بالاتر	
13/5	13/3	11/5	8/8	20 متری و بالاتر	
12/8	11/5	11/5	7/5	10 متری و بالاتر	
12/8	11/5	10/4	7/5	بقیه کوچه‌ها	

جدول شماره (2)

بلوک بندی	معیر	تا 200 متر	تا 400 متر	تا 600 متر	بیش از 600 متر
بلوک 16	بر بلوار امام	11/5	13/5	16/5	20
	30 متری و بالاتر	10/4	13/3	13/5	16/5
	20 متری و بالاتر	8/8	11/5	13/3	13/5
	10 متری و بالاتر	7/5	10/4	11/5	12/8
	بقیه کوچه‌ها	7/5	10/4	11/5	12/8
بلوک 17	بر بلوار امام	11/5	13/5	16/5	20
	30 متری و بالاتر	10/4	13/3	13/5	16/5
	20 متری و بالاتر	8/8	11/5	13/3	13/5
	10 متری و بالاتر	7/5	10/4	11/5	12/8
	بقیه کوچه‌ها	7/5	10/4	11/5	12/8
بلوک 18	بر بلوار امام	11/5	13/5	16/5	20
	30 متری و بالاتر	10/4	13/3	13/5	16/5
	20 متری و بالاتر	8/8	11/5	13/3	13/5

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

12/8	11/5	10/4	7/5	10 متری و بالاتر	بلوک 19
12/8	11/5	10/4	7/5	بقیه کوچه‌ها	
20	16/5	13/5	11/5	بر بلوار امام	
16/5	13/5	13/3	10/4	30 متری و بالاتر	
13/5	13/3	11/5	8/8	20 متری و بالاتر	
12/8	11/5	10/4	7/5	10 متری و بالاتر	
12/8	11/5	10/4	7/5	بقیه کوچه‌ها	
16/5	13/5	13/3	10/4	خیابان بی‌بی‌سکینه	بلوک 20
--	--	--	--	بر بلوار امام	
86	57	44	29	30 متری و بالاتر	
64	46	35	23	20 متری و بالاتر	
53	40	29	20	10 متری و بالاتر	
53	40	29	14/5	بقیه کوچه‌ها	

تبصره: حداقل عوارض به شرح ذیل می‌باشد:

- 1) تا 200 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 820/000 ریال
- 2) تا 400 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 930/000 ریال
- 3) تا 600 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 1/400/000 ریال
- 4) بیش از 600 مترمربع به ازای هر مترمربع حداقل عوارض 1/600/000 ریال

واحدهای تجاری تک واحدی (عوارض پذیره)

K.P.S

جدول شماره (3)

بلوک بندی	معیر	زیرزمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 1	بر بلوار امام	11/8	14/2	11/8	10/3
	30 متری و بالاتر	9/7	11/2	9/7	8/4
	20 متری و بالاتر	7/2	9/7	7/2	7/3
	10 متری و بالاتر	7/3	7/8	7/3	6
	بقیه کوچه‌ها	7/3	7/8	7/3	6
بلوک 2	بر بلوار امام	15/5	19	15/5	11/5
	30 متری و بالاتر	12/5	15/5	12/5	9/5
	20 متری و بالاتر	11/5	12/5	11/5	8/7
	10 متری و بالاتر	9/5	10/5	9/5	8
	بقیه کوچه‌ها	9/5	10/5	9/5	8
	خیابان شهید بهشتی	13/5	17/5	13/5	10
بلوک 3	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	17/5	26	15/5	11/5

مجتبی عبداللهی

عسکر نصیری

20 متری و بالاتر	12/5	21	14/5	9/5	
10 متری و بالاتر	11/5	17/5	11/5	9	
بقیه کوچه‌ها	11/5	17/5	11/5	9	
خیابان بهشتی	15/5	28	15/5	24	
بر بلوار امام	23	28/5	23	17/2	بلوک 4
30 متری و بالاتر	18/7	23	18/7	14	
20 متری و بالاتر	17/2	18/7	17/2	13	
10 متری و بالاتر	14	15/7	14	12	
بقیه کوچه‌ها	14	15/7	14	12	
خیابان بهشتی	20	26	20	15	
بر بلوار امام	--	--	--	--	بلوک 5
30 متری و بالاتر	15	23	14	10/5	
20 متری و بالاتر	11	19	13	8/5	
10 متری و بالاتر	10/5	15/7	10/5	8/1	
بقیه کوچه‌ها	10/5	15/7	10/5	8/1	
خیابان بهشتی	14	25	14	22	
بر بلوار امام	--	--	--	--	بلوک 6
30 متری و بالاتر	14	17	14	10/5	
20 متری و بالاتر	11	14	11/2	8/5	
10 متری و بالاتر	10/5	11/2	10/5	7/6	
بقیه کوچه‌ها	10/5	11/2	10/5	7/6	
خیابان بهشتی	12/5	15	12/6	8/5	
بر بلوار امام	15/7	19	16	14	بلوک 7
30 متری و بالاتر	13	15/3	13/5	11/2	
20 متری و بالاتر	11/2	13	11/2	10	
10 متری و بالاتر	10	12	10	8/1	
بقیه کوچه‌ها	10	12	10	8/1	

جدول شماره (3)

بلوک بندی	معیر	زیر زمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
-----------	------	----------	------	-----	----------------------

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

شهردار ماهدشت

بلوک 8	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	20/7	25/2	20/7	17
	20 متری و بالاتر	17	20/7	17	15/5
	10 متری و بالاتر	14	17	14	12/5
	بقیه کوچه‌ها	14	17	14	12/5
	فیابان بی‌بی‌سکینه	25/2	34	25/2	20/7
بلوک 9	بر بلوار امام	22/5	27/5	22/5	16/5
	30 متری و بالاتر	18	22/5	18	14
	20 متری و بالاتر	16/5	18	16/5	12/5
	10 متری و بالاتر	14	15/5	14	11/5
	بقیه کوچه‌ها	14	15/5	14	11/5
	فیابان بی‌بی‌سکینه	19/5	25	19/5	14/5
بلوک 10	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	10/5	13	10/5	8/5
	20 متری و بالاتر	8/5	10/5	8/5	7/2
	10 متری و بالاتر	7/2	8/5	7/2	5/5
	بقیه کوچه‌ها	7/2	8/5	7/2	5/5
	فیابان بی‌بی‌سکینه	13	20	13	10/5
بلوک 11	بر بلوار امام	22/5	27/5	22/5	16/5
	30 متری و بالاتر	18	22/5	18	14
	20 متری و بالاتر	16/5	18	16/5	12/5
	10 متری و بالاتر	14	15/5	14	11/5
	بقیه کوچه‌ها	14	15/5	14	11/5
	فیابان بی‌بی‌سکینه	19/5	25	19/5	14/5
بلوک 12	بر بلوار امام	15/5	18	15/5	9
	30 متری و بالاتر	11/5	14/5	11/5	8
	20 متری و بالاتر	9/5	11	9/5	7/2
	10 متری و بالاتر	7/2	8	7/2	6
	بقیه کوچه‌ها	7/2	8	7/2	6
بلوک 13	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	13	15/7	13	10/5
	20 متری و بالاتر	10/5	13	10/5	10
	10 متری و بالاتر	8/5	10/5	8/5	8
	بقیه کوچه‌ها	8/5	10/5	8/5	8

14/5	16	25/2	16	فیابان بی بی سکینه	
10	15/7	20	15/7	بر بلوار امام	بلوک 14
8/5	11/2	15/7	11/2	30 متری و بالاتر	
7/2	8/5	11/2	8/5	20 متری و بالاتر	
6/5	7/2	8/5	7/2	10 متری و بالاتر	
6/5	7/2	8/5	7/2	بقیه کوچه ها	
10	15/7	20	15/7	بر بلوار امام	بلوک 15
8/5	11/2	15/7	11/2	30 متری و بالاتر	
7/2	8/5	11/2	8/5	20 متری و بالاتر	
6/5	7/2	8/5	7/2	10 متری و بالاتر	
6/5	7/2	8/5	7/2	بقیه کوچه ها	

جدول شماره (3)

بلوک بندی	معیار	زیر زمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 16	بر بلوار امام	15/7	20	15/7	10
	30 متری و بالاتر	11/2	15/7	11/2	8/5
	20 متری و بالاتر	8/5	11/2	8/5	7/2
	10 متری و بالاتر	7/2	8/5	7/2	6/5
	بقیه کوچه ها	7/2	8/5	7/2	6/5
بلوک 17	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	11/2	15/7	11/2	8/5
	20 متری و بالاتر	8/5	11/2	8/5	7/2
	10 متری و بالاتر	7/2	8/5	7/2	6/5
	بقیه کوچه ها	7/2	8/5	7/2	6/5
بلوک 18	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	11/2	15/7	11/2	8/5
	20 متری و بالاتر	8/5	11/2	8/5	7/2
	10 متری و بالاتر	7/2	8/5	7/2	6/5
	بقیه کوچه ها	7/2	8/5	7/2	6/5
بلوک 19	بر بلوار امام	15/7	20	15/7	10
	30 متری و بالاتر	11/2	15/7	11/2	8/5
	20 متری و بالاتر	8/5	11/2	8/5	7/2
	10 متری و بالاتر	7/2	8/5	7/2	6/5
	بقیه کوچه ها	7/2	8/5	7/2	6/5

9	14	17/5	14	خیابان بی‌بی‌سکینه	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 20
23	26	42	26	30 متری و بالاتر	
16	20	36	20	20 متری و بالاتر	
13	16	32	16	10 متری و بالاتر	
13	16	32	16	بقیه کوچه‌ها	

تبره: برای محاسبه نیم طبقه یا بالکن داخل تجاری $\frac{2}{3}$ عوارض جدول شماره (3) محاسبه می‌گردد.

K.P.S

واحدهای اداری تک واحدی (عوارض پذیره)

جدول شماره (4)

بلوک بندی	معیار	زیرزمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 1	بر بلوار امام	33	41	35	25
	30 متری و بالاتر	22/5	26/5	25	18
	20 متری و بالاتر	16/5	22/5	20	15
	10 متری و بالاتر	14/5	20	18	12/5
	بقیه کوچه‌ها	14/5	20	18	12/5
بلوک 2	بر بلوار امام	30/5	40	34/5	29
	30 متری و بالاتر	21/6	24	17/5	14/4
	20 متری و بالاتر	14/5	17/5	14/4	11/5
	10 متری و بالاتر	11/5	14/4	11/5	9/5
	بقیه کوچه‌ها	11/5	14/4	11/5	9/5
	خیابان بهشتی	24	30/5	24	21
بلوک 3	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	24	30/5	25/5	21
	20 متری و بالاتر	16	24	21	16
	10 متری و بالاتر	14/4	19/5	16	14/4
	بقیه کوچه‌ها	14/4	19/5	16	14/4
	خیابان بهشتی	35	40	35	29
بلوک 4	بر بلوار امام	30/5	40	34/5	29
	30 متری و بالاتر	21/6	24	17/5	14/4
	20 متری و بالاتر	14/5	17/5	14/4	11/5
	10 متری و بالاتر	11/5	14/4	11/5	9/5
	بقیه کوچه‌ها	11/5	14/4	11/5	9/5
	خیابان بهشتی	24	30/5	24	21
بلوک 5	بر بلوار امام	--	--	--	--

مجتبی عبداللهی

عسکر نصیری

21	25/5	30/5	24	30 متری و بالاتر	
16	21	24	16	20 متری و بالاتر	
14/4	16	19/5	14/4	10 متری و بالاتر	
14/4	16	19/5	14/4	بقیه کوچه‌ها	
29	35	40	35	خیابان بهشتی	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 6
29	56	46	35/2	30 متری و بالاتر	
24	32	35/2	29	20 متری و بالاتر	
21	25/6	29	24	10 متری و بالاتر	
21	25/6	29	24	بقیه کوچه‌ها	
35	46	56	46	خیابان بهشتی	
29	40	46	37	بر بلوار امام	بلوک 7
21	28	30/5	25/6	30 متری و بالاتر	
17/6	24	25/6	19/5	20 متری و بالاتر	
14/4	21	24	16	10 متری و بالاتر	
14/4	21	24	16	بقیه کوچه‌ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 8
29	40	46	30/5	30 متری و بالاتر	
21	25/6	30/5	24	20 متری و بالاتر	
17/6	17/6	24	19/5	10 متری و بالاتر	
17/6	17/6	24	19/5	بقیه کوچه‌ها	
40	46	27	46	خیابان بی‌بی‌سکینه	

جدول شماره (4)

بلوک بندی	معیار	زیرزمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 9	بر بلوار امام	30/5	40	34/5	29
	30 متری و بالاتر	21/6	24	17/5	14/4
	20 متری و بالاتر	18/5	17/5	14/4	11/5
	10 متری و بالاتر	11/5	14/4	11/5	9/5
	بقیه کوچه‌ها	11/5	14/4	11/5	9/5
	خیابان بی‌بی‌سکینه	24	30/5	24	21
بلوک 10	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	19/5	24	19/5	16
	20 متری و بالاتر	14/4	19/5	17/6	14/4
	10 متری و بالاتر	11/5	16	14/4	11/5
	بقیه کوچه‌ها	11/5	16	14/4	11/5
	خیابان بی‌بی‌سکینه	30/5	37	32	27/2
بلوک 11	بر بلوار امام	30/5	40	34/5	29
	30 متری و بالاتر	21/6	24	17/5	14/4
	20 متری و بالاتر	14/5	17/5	14/4	11/5
	10 متری و بالاتر	11/5	14/4	11/5	9/5
	بقیه کوچه‌ها	11/5	14/4	11/5	9/5
	خیابان بی‌بی‌سکینه	24	30/5	24	21

29	35	39	30/5	بر بلوار امام	بلوک 12
11/5	14/4	16	14/4	30 متری و بالاتر	
10/4	12/8	14/4	12/8	20 متری و بالاتر	
8/8	9/5	11/5	9/5	10 متری و بالاتر	
8/8	9/5	11/5	9/5	بقیه کوچه‌ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 13
24	26	28	24	30 متری و بالاتر	
16	20	24	16	20 متری و بالاتر	
14/4	16	21	14/4	10 متری و بالاتر	
14/4	16	21	14/4	بقیه کوچه‌ها	
35	40	46	36	خیابان بی‌بی‌سکینه	
29	35	40	30/5	بر بلوار امام	بلوک 14
21	24	26	20	30 متری و بالاتر	
19	21	24	16	20 متری و بالاتر	
16	19	21	11/5	10 متری و بالاتر	
16	19	21	11/5	بقیه کوچه‌ها	

جدول شماره (4)

بلوک بندی	معیر	زیر زمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 15	بر بلوار امام	30/5	40	35	29
	30 متری و بالاتر	20	26	24	21
	20 متری و بالاتر	16	24	21	19
	10 متری و بالاتر	11/5	21	19	16
	بقیه کوچه‌ها	11/5	21	19	16
بلوک 16	بر بلوار امام	30/5	40	35	29
	30 متری و بالاتر	20	26	24	21
	20 متری و بالاتر	16	24	21	19
	10 متری و بالاتر	11/5	21	19	16
	بقیه کوچه‌ها	11/5	21	19	16
بلوک 17	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	20	26	24	21
	20 متری و بالاتر	16	24	21	19
	10 متری و بالاتر	11/5	21	19	16
	بقیه کوچه‌ها	11/5	21	19	16
بلوک 18	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	20	26	24	21
	20 متری و بالاتر	16	24	21	19
	10 متری و بالاتر	11/5	21	19	16
	بقیه کوچه‌ها	11/5	21	19	16
بلوک 19	بر بلوار امام	30/5	40	35	29
	30 متری و بالاتر	20	26	24	21

19	21	24	16	20 متری و بالاتر	
16	19	21	11/5	10 متری و بالاتر	
16	19	21	11/5	بقیه کوچه‌ها	
24	25	35	25	خیابان بی‌بی‌سکینه	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 20
70	80	93	70	30 متری و بالاتر	
57	70	80	57	20 متری و بالاتر	
53	57	70	46	10 متری و بالاتر	
53	57	70	46	بقیه کوچه‌ها	

K.P.S

واحدهای صنعتی تک واحدی (عوارض پذیره)

جدول شماره (5)

بلوک بندی	معتبر	زیرزمین ، همکف ، انباری
بلوک 1	30 متری و بالاتر	60
	20 متری و بالاتر	55
	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	52
بلوک 2	30 متری و بالاتر	29
	20 متری و بالاتر	26
	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	24
	خیابان بهشتی	29
بلوک 3	30 متری و بالاتر	58
	20 متری و بالاتر	56
	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	53
	خیابان بهشتی	58
بلوک 4	30 متری و بالاتر	29
	20 متری و بالاتر	26
	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	24
	خیابان بهشتی	29
بلوک 5	30 متری و بالاتر	58
	20 متری و بالاتر	56
	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	53
	خیابان بهشتی	58
بلوک 6	30 متری و بالاتر	83
	20 متری و بالاتر	75
	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	70
	خیابان بهشتی	83
بلوک 7	30 متری و بالاتر	64
	20 متری و بالاتر	58
	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	56
بلوک 8	30 متری و بالاتر	88

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

802	20 متری و بالاتر	
75	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
88	خیابان بی‌بی‌سکینه	
29	30 متری و بالاتر	بلوک 9
26	20 متری و بالاتر	
24	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
29	خیابان بی‌بی‌سکینه	
45	30 متری و بالاتر	بلوک 10
40	20 متری و بالاتر	
37	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
40	خیابان بی‌بی‌سکینه	
29	30 متری و بالاتر	بلوک 11
26	20 متری و بالاتر	
24	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
29	خیابان بی‌بی‌سکینه	
32	30 متری و بالاتر	بلوک 12
31	20 متری و بالاتر	
29	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
58	30 متری و بالاتر	بلوک 13
56	20 متری و بالاتر	
53	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
57	خیابان بی‌بی‌سکینه	
53	30 متری و بالاتر	بلوک 14
48	20 متری و بالاتر	
47	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
53	30 متری و بالاتر	بلوک 15
48	20 متری و بالاتر	
47	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
53	30 متری و بالاتر	بلوک 16
48	20 متری و بالاتر	
47	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
53	30 متری و بالاتر	بلوک 17
48	20 متری و بالاتر	
47	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
53	30 متری و بالاتر	بلوک 18
48	20 متری و بالاتر	
47	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	
53	30 متری و بالاتر	بلوک 19
48	20 متری و بالاتر	
47	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	

53	خیابان بی‌بی‌سکینه	
266	30 متری و بالاتر	بلوک 20
230	20 متری و بالاتر	
219	زیر 10 متری و 10 متری و بالاتر	

تبصره 3: در واحدهای صنعتی عوارض طبقات اول، دوم و سوم و بالاتر برابر عوارض طبقه همکف و عوارض کلیه بناهای احداثی هنگام صدور پروانه ساختمانی با تعرفه کارگاهی بر اساس جدول فوق محاسبه می‌گردد.

تبصره 4: عوارض سایر طبقات منفی نیز به مانند طبقات مثبت محاسبه خواهد شد.

تبصره 5: در واحدهای کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و غیره و ... برابر جدول فوق محاسبه می‌گردد).

****** در واحد های صنعتی و سیلوها هر 6 متر ارتفاع یک طبقه صنعتی محسوب و مازاد آن به ازای هریک متر 15٪ به مبلغ پذیره صنعتی اضافه میگردد.

جدول شماره (6)

بلوک بندی	معتبر	زیر زمین	همگف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 1	بر بلوار امام	1/9	3	1/9	1/4
	30 متری و بالاتر	1/5	2	1/5	1/2
	20 متری و بالاتر	1/4	1/5	1/4	1
	10 متری و بالاتر	1/2	1/4	1/2	0/8
	بقیه کوچه ها	1/2	1/4	1/2	0/8
بلوک 2	بر بلوار امام	1/8	2/9	1/8	1/5
	30 متری و بالاتر	1/5	2/6	1/5	1/3
	20 متری و بالاتر	1/3	2/2	1/3	1/1
	10 متری و بالاتر	1/1	1/8	1/1	1
	بقیه کوچه ها	1/1	1/8	1/1	1
	خیابان بهشتی	1/7	2/7	1/7	1/3
بلوک 3	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	2/2	2/9	2/2	1/5
	20 متری و بالاتر	1/8	2/2	1/8	1/3
	10 متری و بالاتر	1/5	1/8	1/5	1/1
	بقیه کوچه ها	1/5	1/8	1/5	1/1
	خیابان بهشتی	2/6	3/3	2/6	1/8
بلوک 4	بر بلوار امام	2/7	4/3	2/7	2/2
	30 متری و بالاتر	2/2	3/9	2/2	2
	20 متری و بالاتر	2	3/3	2	1/6
	10 متری و بالاتر	1/6	2/7	1/6	1/5
	بقیه کوچه ها	1/6	2/7	1/6	1/5
	خیابان بهشتی	2/6	4	2/6	2
بلوک 5	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	2	2/6	2	1/4
	20 متری و بالاتر	1/6	2	1/6	1/2
	10 متری و بالاتر	1/4	1/6	1/4	1
	بقیه کوچه ها	1/4	1/6	1/4	1
	خیابان بهشتی	2/4	3	2/4	1/6
بلوک 6	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	2	2/6	2	1/6
	20 متری و بالاتر	1/6	2	1/6	1/2
	10 متری و بالاتر	1/4	1/6	1/4	1
	بقیه کوچه ها	1/4	1/6	1/4	1
	خیابان بهشتی	2/4	3/1	2/4	2/4
بلوک 7	بر بلوار امام	2/4	4	2/4	1/6
	30 متری و بالاتر	2	2/6	2	1/4
	20 متری و بالاتر	1/6	2	1/6	1/2
	10 متری و بالاتر	1/4	1/6	1/4	1

1	1/4	1/6	1/4	بقیه کوچه ها	بلوک 8
--	--	--	--	بر بلوار امام	
1/8	2	4	2/4	30 متری و بالاتر	
1/6	1/8	2/6	2	20 متری و بالاتر	
1/4	1/5	2	1/6	10 متری و بالاتر	
1/4	1/5	2	1/6	بقیه کوچه ها	
2/4	2/6	4/6	3/1	خیابان بی‌بی‌سکینه	

جدول شماره (6)

بلوک بندی	معر	زیر زمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 9	بر بلوار امام	2/7	4/3	2/7	2/2
	30 متری و بالاتر	2/2	3/9	2/2	2
	20 متری و بالاتر	2	3/3	2	1/6
	10 متری و بالاتر	1/6	2/7	1/6	1/5
	بقیه کوچه ها	1/6	2/7	1/6	1/5
	خیابان بی‌بی‌سکینه	2/6	4	2/6	2
	بر بلوار امام	--	--	--	--
بلوک 10	30 متری و بالاتر	1/4	2/3	2	1/6
	20 متری و بالاتر	1/1	2	1/6	1/5
	10 متری و بالاتر	1	1/6	1/4	1/4
	بقیه کوچه ها	1	1/6	1/4	1/4
	خیابان بی‌بی‌سکینه	1/4	2/3	2	1/6
	بر بلوار امام	2/2	3/9	2/2	1/6
	30 متری و بالاتر	2	3/3	2	1/3
بلوک 11	20 متری و بالاتر	1/6	2/4	1/6	1/2
	10 متری و بالاتر	1/2	2	1/2	0/9
	بقیه کوچه ها	1/2	2	1/2	0/9
	خیابان بی‌بی‌سکینه	2	3/3	2	1/6
	بر بلوار امام	1/5	2/2	1/5	1
	30 متری و بالاتر	1/3	1/8	1/3	0/8
	20 متری و بالاتر	1/1	1/5	1/1	0/6
بلوک 12	10 متری و بالاتر	0/8	1/3	0/8	0/5
	بقیه کوچه ها	0/8	1/3	0/8	0/5
	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	1/4	2/3	2	1/8
	20 متری و بالاتر	1/1	2	1/6	1/5
	10 متری و بالاتر	1	1/6	1/4	1/1
	بقیه کوچه ها	1	1/6	1/4	1/1
بلوک 13	خیابان بی‌بی‌سکینه	2	2/6	2/3	2
	بر بلوار امام	1/4	2/6	2	1/6
	30 متری و بالاتر	1/2	2	1/6	1/4
	20 متری و بالاتر	1/1	2	1/6	1/5
	10 متری و بالاتر	1	1/6	1/4	1/1
	بقیه کوچه ها	1	1/6	1/4	1/1
	خیابان بی‌بی‌سکینه	2	2/6	2/3	2
بلوک 14	بر بلوار امام	1/4	2/6	2	1/6
	30 متری و بالاتر	1/2	2	1/6	1/4

مجتبی عبداللهی

عسگر نصیری

1/1	1/5	1/6	1/1	20 متری و بالاتر	
1	1/1	1/4	1	10 متری و بالاتر	
1	1/1	1/4	1	بقیه کوچه ها	
1/6	2	2/6	1/4	بر بلوار امام	بلوک 15
1/4	1/6	2	1/2	30 متری و بالاتر	
1/1	1/5	1/6	1/1	20 متری و بالاتر	
1	1/1	1/4	1	10 متری و بالاتر	
1	1/1	1/4	1	بقیه کوچه ها	
1/6	2	2/6	1/4	بر بلوار امام	بلوک 16
1/4	1/6	2	1/2	30 متری و بالاتر	
1/1	1/5	1/6	1/1	20 متری و بالاتر	
1	1/1	1/4	1	10 متری و بالاتر	
1	1/1	1/4	1	بقیه کوچه ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 17
1/4	1/6	2	1/2	30 متری و بالاتر	
1/1	1/5	1/6	1/1	20 متری و بالاتر	
1	1/1	1/4	1	10 متری و بالاتر	
1	1/1	1/4	1	بقیه کوچه ها	

جدول شماره (6)

بلوک بندی	معیر	زیر زمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 18	بر بلوار امام	1/4	2/6	2	1/6
	30 متری و بالاتر	1/2	2	1/6	1/4
	20 متری و بالاتر	1/1	1/6	1/5	1/1
	10 متری و بالاتر	1	1/4	1/1	1
	بقیه کوچه ها	1	1/4	1/1	1
بلوک 19	بر بلوار امام	1/4	2/6	2	1/6
	30 متری و بالاتر	1/2	2	1/6	1/4
	20 متری و بالاتر	1/1	1/6	1/5	1/1
	10 متری و بالاتر	1	1/4	1/1	1
	بقیه کوچه ها	1	1/4	1/1	1
	خیابان بی‌بی‌سکینه	1/2	2/3	1/8	1/5
بلوک 20	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	5	7	6	5/5
	20 متری و بالاتر	4	6	5/5	5
	10 متری و بالاتر	3	5	4/5	4
	بقیه کوچه ها	3	5	4/5	4

تبصره: برای محاسبه نیم طبقه یا بالکن داخل تجاری $\frac{2}{3}$ عوارض جدول شماره (6) محاسبه می‌گردد.

KP(N+10)

مجتمع‌های اداری با ارتفاع و دهانه مجاز (عوارض پذیره)

جدول شماره (7)

بلوک بندی	معیار	زیر زمین	همگف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 1	بر بلوار امام	3/5	7/4	6/2	5
	30 متری و بالاتر	3/2	6/2	5	4/7
	20 متری و بالاتر	2/7	5	3/4	3/9
	10 متری و بالاتر	2/3	4/3	4	3/2
	بقیه کوچه ها	2/3	4/3	4	3/2
بلوک 2	بر بلوار امام	4/2	7/2	4/7	4/2
	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/2	3/5
	20 متری و بالاتر	3	4/6	3/5	3/3
	10 متری و بالاتر	2/4	4/2	3	2/4
	بقیه کوچه ها	2/4	4/2	3	2/4
	خیابان بهشتی	3/5	5/8	4/2	3/3
بلوک 3	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/6	4/2
	20 متری و بالاتر	3	5/3	4/2	3/3
	10 متری و بالاتر	2/4	4/6	3/5	2/5
	بقیه کوچه ها	2/4	4/6	3/5	2/5
	خیابان بهشتی	3/5	7/2	5/8	4/7
بلوک 4	بر بلوار امام 2م	4/2	7/2	4/7	4/2
	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/2	3/5
	20 متری و بالاتر	3	4/6	3/5	3/3
	10 متری و بالاتر	2/4	4/2	3	2/4
	بقیه کوچه ها	2/4	4/2	3	2/4
	خیابان بهشتی	3/5	5/8	4/2	3/3
بلوک 5	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/6	4/2
	20 متری و بالاتر	3	5/3	4/2	3/3
	10 متری و بالاتر	2/4	4/6	3/5	2/5
	بقیه کوچه ها	2/4	4/6	3/5	2/5
	خیابان بهشتی	3/5	7/2	5/8	4/7
بلوک 6	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	4/2	7/2	5/8	4/6
	20 متری و بالاتر	3/5	6/4	5/3	4/2
	10 متری و بالاتر	3	5/8	4/6	3/5
	بقیه کوچه ها	3	5/8	4/6	3/5

5/8	7/2	8/8	5/8	خیابان بهشتی	بلوک 7
4/2	5/8	8/8	4/2	بر بلوار امام	
3/5	4/6	7/2	3/5	30 متری و بالاتر	
3	4/2	5/8	3	20 متری و بالاتر	
2/4	4/2	5/8	2/4	10 متری و بالاتر	
2/4	5/8	8/8	2/4	بقیه کوچه ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 8
4/6	5/8	8/8	4/6	30 متری و بالاتر	
4/2	4/6	7/2	4/2	20 متری و بالاتر	
3/5	4/2	5/8	3/5	10 متری و بالاتر	
3/5	4/2	5/8	3/5	بقیه کوچه ها	
4/6	5/8	8/8	4/6	خیابان بی‌بی‌سکینه	

جدول شماره (7)

بلوک بندی	معیار	زیر زمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 9	بر بلوار امام	4/2	7/2	4/7	4/2
	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/2	3/5
	20 متری و بالاتر	3	4/6	3/5	3/3
	10 متری و بالاتر	2/4	4/2	3	2/4
	بقیه کوچه ها	2/4	4/2	3	2/4
	خیابان بی‌بی‌سکینه	3/5	5/8	4/2	3/3
بلوک 10	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	2/5	4/7	4/2	3/5
	20 متری و بالاتر	2/4	4/2	3/5	2/9
	10 متری و بالاتر	1/9	3/5	3	2/4
	بقیه کوچه ها	1/9	3/5	3	2/4
	خیابان بی‌بی‌سکینه	4/7	7/2	5/8	4/7
بلوک 11	بر بلوار امام	4/2	7/2	4/7	4/2
	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/2	3/5
	20 متری و بالاتر	3	4/6	3/5	3/3
	10 متری و بالاتر	2/4	4/2	3	2/4
	بقیه کوچه ها	2/4	4/2	3	2/4
	خیابان بی‌بی‌سکینه	3/5	5/8	4/2	3/3
بلوک 12	بر بلوار امام	3/5	5/8	4/7	3/5
	30 متری و بالاتر	3	4/6	4/2	3/5
	20 متری و بالاتر	2/4	4/2	3/5	3
	10 متری و بالاتر	2/2	3/5	3	2/8
	بقیه کوچه ها	2/2	3/5	3	2/8
	بر بلوار امام	--	--	--	--
بلوک 13	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/7	4/2

3/5	4/2	4/6	3	20 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	10 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	بقیه کوچه ها	
3/5	4/7	5/8	3/5	خیابان بی‌بی‌سکینه	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 14
4/2	4/7	5/8	3/5	30 متری و بالاتر	
3/5	4/2	4/6	3	20 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	10 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	بقیه کوچه ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 15
4/2	4/7	5/8	3/5	30 متری و بالاتر	
3/5	4/2	4/6	3	20 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	10 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	بقیه کوچه ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 16
4/2	4/7	5/8	3/5	30 متری و بالاتر	
3/5	4/2	4/6	3	20 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	10 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	بقیه کوچه ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 17
4/2	4/7	5/8	3/5	30 متری و بالاتر	
3/5	4/2	4/6	3	20 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	10 متری و بالاتر	
3/3	3/5	4/2	2/4	بقیه کوچه ها	

جدول شماره (7)

بلوک بندی	معیار	زیر زمین	همکف	اول	دوم به بالا و انباری
بلوک 18	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/7	4/2
	20 متری و بالاتر	3	4/6	4/2	3/5
	10 متری و بالاتر	2/4	4/2	3/5	3/3
	بقیه کوچه ها	2/4	4/2	3/5	3/3
بلوک 19	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	3/5	5/8	4/7	4/2
	20 متری و بالاتر	3	4/6	4/2	3/5
	10 متری و بالاتر	2/4	4/2	3/5	3/3
	بقیه کوچه ها	2/4	4/2	3/5	3/3
	خیابان بی‌بی‌سکینه	3/5	5/8	4/7	3/5
بلوک 20	بر بلوار امام	--	--	--	--
	30 متری و بالاتر	7/2	14	11/5	10/5
	20 متری و بالاتر	5/6	11/5	10/5	9/3
	10 متری و بالاتر	4/7	9/3	8/2	7/2

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

7/2	8/2	9/3	4/7	بقیه کوچه ها	
-----	-----	-----	-----	--------------	--

P = قیمت منطقه‌ای S = مساحت k = ضریب

ردیف	عوارض ساخت در بخش کشاورزی	فرمول دریافت عوارض	ضریب پیشنهادی
		$K \cdot p \cdot s$	k
1	گلخانه موقت با مصالح سبک	"	0
2	گلخانه دائم با سازه مصالح ساختمانی	"	0/5
3	استخر ذخیره آب بتونی	"	2
4	استخر ذخیره آب ژئوممبراین	"	0
5	اسطبل، آغل و هانگار	"	1
6	استخر پرورش آبزیان	"	1
7	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام از جهاد کشاورزی	"	3
8	سالن دامداری	"	1/5
9	سالن مرغداری	"	1/5
10	سالن پرورش قارچ	"	1/5
11	سایر فعالیتهای کشاورزی	"	1/5

تبصره 6: در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی قیمت منطقه‌ای معبری که ورودی ساختمان از آن پیش بینی گردیده مورد لحاظ قرار خواهد گرفت.

تبصره 7: عوارض پذیره واحد صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

تبصره 8: اگر در کمیسیون ماده صد متراژ اضافه بنا و پیش آمدگی به صورت جداگانه رأی به ابقاء بنا صادر شد عوارض بالکن یا زیر بنا را هر کدام که بیشتر بود محاسبه و وصول می گردد.

تبصره 9: برای صدور پروانه ساختمانی برای اراضی بالاتر از 500 مترمربع ابتدا می بایست پروانه دیوارکشی صادر شود و سپس نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام می گردد.

تبصره 10: عوارض صدور پروانه ساختمانی (اعم از زیربنا، پذیره، تراکم و ...) در حریم شهر و اراضی با کاربری باغ و ویلا و مسکونی با تراکم خیلی کم و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال 67، سه برابر عوارض مربوطه محاسبه و وصول میگردد.

تبصره 11: در صورتی که تبدیل بنا در کمیسیون ماده صد رأی به ابقا بنا صادر گردد، میزان 50٪ عوارض به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

مجتبی عبداللهی

عسگر نصیری

تبصره (12): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی بر اساس عوارض احداث انواع مخازن محاسبه میگردد

تبصره (13): در واحد های صنعتی و سیلوها هر 6 متر ارتفاع یک طبقه صنعتی محسوب و مازاد آن به ازای هریک متر 15٪ به مبلغ پذیره صنعتی اضافه میگردد .

تبصره (14): در املاک تجاری و اداری مغایر با پروانه ساخت و بدون اضافه بنا چنانچه کمیسیون ماده صد رای به ابقا بنا صادر نماید به ازای هر دهنه اضافه تر از پروانه 20٪ پذیره تک واحدی محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره (15): مبنای محاسبه املاک با اسناد عادی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود.

تبصره (16): کلیه ساختمانهایی که مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بنای احداثی بدون پروانه ساختمانی ، ایجاد شده باشد و کمیسیون ماده صد رأی به ابقاء بنا صادر نماید به شرح ذیل عوارض مربوطه محاسبه و اخذ میگردد:

کلیه ساختمانهایی که قبل از تاسیس شهرداری احداث شده باشند مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود .

کلیه ساختمانهایی که بعد از تاسیس شهرداری احداث شده باشند 100٪ عوارض محاسبه و اخذ می شود .

تبصره (17): احداث پارکینگ عمومی مشمول پرداخت تراکم نميگردد.

تبصره (18): با عنایت به اینکه امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد لذا از زیربنای احداثی موضوع این بخش بر اساس بیشترین نرخ عنوان محاسبه میگردد .

تبصره (19): کلیه املاکی که دارای پایان کار یا پروانه ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی هستند و تبدیل به تالار پذیرایی شوند معادل 50 درصد عوارض تجاری همان پلاک بابت عوارض تغییر کاربری، پذیره تجاری و عوارض پروانه دریافت گردد.

تبصره (20): صدور پروانه ساختمانی در هنگام تخریب و بازسازی با هر قدمت و حداکثر در حد متراژ بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی های پایان کار و عدم خلاف کلیه دریافتی ها جهت صدور پروانه معادل 60٪ تعرفه عوارض مربوط لحاظ خواهد شد مشروط بر اینکه صدور پروانه مقدور باشد.

تبصره (21): در محاسبه عوارض پذیره برای واحدهای خدمات عمومی مانند میادین میوه و تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز ار مراجع ذیربط) یک پنجم پذیره تجاری لحاظ می شود.

عوارض مازاد بر تراکم پایه تا تراکم مجاز:

برای محاسبه عوارض مازاد بر تراکم پایه تا تراکم مجاز با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شده در طرح هادی و جامع و همچنین در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم داشته باشند در صورت موافقت کمیسیون موضوع ماده 5 قانون شورای عالی شهرسازی و معماری از روش ذیل استفاده می شود.

K.P.S

K= ضریب عوارض مربوطه

P= قیمت منطقه بندی

S= مساحت

تبصره (22): چنانچه در منطقه صنعتی مالکی درخواست افزایش سطح اشغال نموده باشد پس از اخذ مجوزهای لازم 120٪ عوارض فوق دریافت می گردد.

تبصره (23): در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم بیش از تراکم مجاز داشته باشند در صورت موافقت کمیسیون موضوع ماده 5 قانون شورای عالی شهرسازی و معماری دو برابر جدول شماره (8) محاسبه می گردد.

تبصره (24): پرونده هایی که در کمیسیون ماده صد مشمول عوارض و جریمه می گردند، عوارض مازاد تراکم محاسبه می گردد. در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم بنا را داشته باشند پس از تایید در کارگروه تخصصی امور زیر بنای و شهرسازی و یا کمیسیون موضوع ماده 5 قانون شورای عالی شهرسازی و معماری و یا صدور رأی ابقای بنا در کمیسیون مربوطه، عوارض صدور پروانه های تجاری، اداری و صنعتی برای مساحت افزایش یافته معادل دو برابر عوارض و بهای خدمات صدور پروانه مسکونی برای هر متر مربع، علاوه بر عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره (25): متقاضیان دریافت پروانه مسکونی و یا سرایداری در حریم شهر به شرط داشتن موافقت جهاد کشاورزی و رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات (اخذ نظریه کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون مذکور) و اخذ مجوز از مراجع ذیربط سه برابر عوارض قانونی کل بنای مندرج در پروانه صادره پرداخت می نمایند. و در صورت درخواست مازاد در طبقات (بالاتر از همکف) جهت استفاده مسکونی به ازای هر متر مربع 20/000/000 ریال (بیست میلیون ریال) پرداخت گردد .

تبصره (26): عوارض صدور پروانه برای بناهای غیر مسکونی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح با رعایت قانون حفظ کاربری به شرح ذیل اخذ می گردد.

(الف)) برای بناهای تجاری، خدماتی و سایر پنج برابر عوارض قانونی

(ب)) برای بناهای صنعتی و تولیدی سه برابر عوارض قانونی

تبصره (27): با عنایت به اینکه املاک واقع در حریم شهر برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی فاقد سطح اشغال و تراکم پایه می باشند لذا کل زیر بنای اعطایی در زمان صدور پروانه بعنوان مازاد تراکم محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (28): عوارض مازاد بر تراکم بناهای صنعتی و کارگاهی دو برابر قیمت منطقه بندی محاسبه و اخذ می گردد.

جدول شماره (8)

بلوک بندی	معیر	بلوک 1	بلوک 2	بلوک 3	بلوک 4	بلوک 5	بلوک 6	بلوک 7	بلوک 8	بلوک 9	بلوک 10
تراکم و مسکونی و اداری	بر بلوار امام	60	30	--	30	--	--	64	--	30	--
	30 متری و بالاتر	36	22	43	22	43	61	39	72	22	37
	20 متری و بالاتر	34	21	40	21	40	57	35	61	21	35
	10 متری و بالاتر	28	20	37	20	37	50	27	57	20	29
	بقیه کوچه ها	28	20	37	20	37	50	27	57	20	29
	خیابان بهشتی	--	25	48	25	48	77	--	--	--	--
	خیابان بی بی سکینه	--	--	--	--	--	--	--	81	25	47
بلوک بندی	معیر	بلوک 11	بلوک 12	بلوک 13	بلوک 14	بلوک 15	بلوک 16	بلوک 17	بلوک 18	بلوک 19	بلوک 20
تراکم و مسکونی و اداری	بر بلوار امام	30	29	--	45	45	45	--	--	64	--
	30 متری و بالاتر	22	23	40	37	37	37	37	37	37	100
	20 متری و بالاتر	21	21	37	32	32	32	32	32	32	96
	10 متری و بالاتر	20	19	29	29	29	29	29	29	29	72
	بقیه کوچه ها	20	19	29	29	29	29	29	29	29	72
	خیابان بی بی سکینه	25	--	47	--	--	--	--	--	48	--

تبصره (29): برای محاسبه تراکم اراضی با کاربری تجاری $\frac{2}{3}$ جدول مذکور محاسبه می گردد.

تبصره (30): محاسبه تراکم سایر کاربری ها نیز بر اساس جدول فوق محاسبه می گردد.

مجتبی عبداللهی

عسگر نصیری

جدول نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه برابر سایر کاربری ها :

جدول شماره (9)

ردیف	شرح عوارض بنای مفید	تعرفه عوارض
1	مدارس دولتی (دبستان ، راهنمایی ، دبیرستان ، هنرستان ، پیش دانشگاهی ، سواد آموزی ، استعدادهای درخشان ، شاهد ، کودکان استثنایی) اعم از مفید و مشاع	مسکونی
2	مدارس غیردولتی و غیرانتفاعی (دبستان ، راهنمایی ، دبیرستان ، هنرستان ، پیش دانشگاهی ، سواد آموزی ، استعدادهای درخشان ، شاهد ، کودکان استثنایی) اعم از مفید و مشاع	مسکونی
3	اماکن مذهبی و پارکینگ های متعلقه (حسینییه ها ، تکایا ، مساجد و غیره)	$\frac{1}{10}$ مسکونی
4	مدارس اسلامی ، حوزه علمیه ، دارالقرآن اعم از مفید و مشاع	مسکونی
5	مهد کودک ، آمادگی ، کودکان اعم از مفید و مشاع	مسکونی
6	آموزش عالی (دانشگاه های دولتی ، غیر دولتی ، آزاد ، پیام نور ، علمی کاربردی ، دانش سرا ، مراکز تحقیقاتی پژوهشی ، پارک فناوری) اعم از مفید و مشاع	مسکونی
7	تجاری در مراکز آموزشی حوزه علمیه – آموزش عالی	تجاری
8	آموزشگاه های خصوصی (هنرهای تجسمی ، نمایشی ، موسیقی ، مدیریت ، حسابداری ، نقشه کشی ، زبان های خارجه ، کنکور و آموزشگاه های وابسته به فنی و حرفه ای و آموزش و پرورش) اعم از مفید و مشاع	مسکونی

ردیف	شرح عوارض بنای مفید	تعرفه عوارض
9	دارالقرآن و مراکز فرهنگی بخش خصوصی	$\frac{1}{3}$ مسکونی
10	تمامی مجموعه های ورزشی در کاربری مرتبط (مفید و مشاع)	10٪ مسکونی
11	تمامی مجموعه های ورزشی در کاربری غیرمرتبط (مفید و مشاع)	تجاری
12	تجاری سرای سالمندان و معلولین	$\frac{1}{2}$ تجاری
13	آموزشگاه های خصوصی و غیر انتفاعی	$\frac{2}{3}$ تجاری
14	فضای اصلی و شبستان مساجد، تکایا، حسینییه، زینبیه، اماکن متبرکه و اماکن مذهبی اقلیت های اعم از مفید و مشاع	معاف
15	سالن اجتماعات اماکن مذهبی اعم از مفید و مشاع	معاف
16	نانوایی ها	تجاری
17	تجاری سینماها و سالن های همایش و پمپ بنزین ها و CNG	تجاری
18	تجاری مساجد و اماکن مذهبی تا سقف 20 درصد عرصه	$\frac{1}{2}$ تجاری
19	تجاری بهداشتی درمانی	تجاری
20	تجاری بر سایر موقوفات خاص	تجاری
21	تجاری مساجد و اماکن مذهبی مازاد بر سقف 20 درصد	$\frac{2}{3}$ تجاری
22	بناهای مورد استفاده مساجد از قبیل مسکونی امام جماعت و خادم، پایگاه بسیج، امور فرهنگی و کتابخانه مساجد	معاف
23	هزینه احداث پارکینگ مربوط به فضاهای اصلی	$\frac{1}{10}$ مسکونی
24	هزینه احداث پارکینگ مربوط به تجاری های مذهبی	تجاری
25	بهداشتی و درمانی دولتی (درمانگاه ، بیمارستان، مرکز بهداشت و تنظیم خانواده ، زایشگاه ، مرکز اورژانس ، انتقال خون ، هلال احمر) و درمانگاه خیریه اعم از مفید و مشاع	$\frac{1}{10}$ مسکونی
26	بیمارستان خصوصی	تجاری
27	کلینیک و پلی کلینیک و درمانگاه خصوصی(اعم از مفید و مشاع)	50درصد تجاری
28	درمانگاه ، بیمارستان (اعم از مفید و مشاع)	1٪ مسکونی
29	آزمایشگاه های پزشکی ، رادیولوژی و تصویربرداری ، پزشکی هسته ای و مشابه آن بصورت مستقل (مفید و مشاع)	تجاری
30	داروخانه های پزشکی و دامپزشکی مستقل و کلینیک دامپزشکی	تعرفه تجاری

31	مرکز توانبخشی ، نگهداری از کودکان بی سرپرست ، سرای سالمندان ، معلولین ، جانبازان و ترک اعتیاد دولتی	$\frac{1}{10}$ مسکونی
32	مرکز توانبخشی ، نگهداری از کودکان بی سرپرست ، سرای سالمندان ، معلولین ، جانبازان و ترک اعتیاد خصوصی	تجاری
33	تجاری های مرتبط با بهداشتی و درمانی با درب مستقل از خارج مجموعه	تعرفه تجاری
34	سینما و تئاتر	مسکونی
35	سالن های همایش ، کنسرت ، اجتماعات عمومی کوچک و بزرگ	مسکونی
36	فرهنگسرا، مجتمع های فرهنگی ، کتابخانه خای دولتی و کانون های پرورش فکری	$\frac{1}{10}$ مسکونی
37	کتابخانه غیر دولتی	مسکونی
38	نگارخانه ، موزه ، گالری ، نمایشگاه هنری (عرضه و نمایش)	مسکونی
39	تجاری های سینما و تجاری های مرتبط با کاربری فرهنگی و هنری	تعرفه تجاری
40	پادگان ها ، آگاهی ، کلانتری و پلیس راهنمایی و رانندگی و راهور	مسکونی
41	ادارات نظامی ، انتظامی ، اداره اطلاعات ، سپاه و بسیج ، وزارت دفاع	مسکونی
42	دادگاه ها و مجتمع قضایی و پزشکی قانونی	مسکونی
43	جایگاه CNG و بنزین و ... اعم از مفید و مشاع	$\frac{1}{2}$ تجاری
44	تاسیسات ، تصفیه خانه ، تجهیزات آب و فاضلاب اعم از مفید و مشاع	مسکونی
45	پست مخابرات ، گاز ، برق ، ایستگاه تنظیم فشار گاز ، هواشناسی ، پارکینگ عمومی و طبقاتی	مسکونی
46	هتل ، متل در کاربری های مرتبط با مجوز از سازمان گردشگری مفید و مشاع	صنعتی
47	رستوران مرتبط با هتل	تجاری
48	تالار پذیرایی مرتبط با هتل ، مهمانسرا و مهمان پذیر ، مجموعه اقامتی و پذیرایی ، اردوگاه تفریحی، مراکز تاسیسات گردشگری ، رستوران هتل و تجاری هایی که تعرفه خاص برای آنها تعریف نشده و دارای مجوز از سازمان گردشگری نمی باشند	تجاری

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان ، برای سال دوم 3 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان 2 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به 20 درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد و املاکی که به دستور مراجع قضایی و شعبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد علاوه بر عوارض تجدید پروانه، عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه نیز صرفاً به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

عوارض دیوار کشی فاقد مستحدثات

در صورت ضرورت صدور پروانه احداث دیوار با رعایت مقررات مربوطه از جمله قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و ضوابط شهرسازی با کاربری مختلف جهت عوارض از روش ذیل استفاده می شود، در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از 30٪ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود.

$$K(L \times h)p$$

در این روش:

K = ضریب املاک با کاربری های مختلف

L = طول دیوار کشی

h = حداقل ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح (2/2)

p = قیمت منطقه بندی زمین

انواع کاربری های عرصه:

(الف) مسکونی، پارک و فضای سبز، ورزشی، فرهنگی، نظامی، آموزشی، درمانی، مذهبی و سایر

(ب) تجاری-مسکونی، تجاری-اداری، اداری

(پ) تجاری، تفریحی گردشگری، حریم شهر

(ت) صنعتی، کارگاهی، انبارداری، حمل و نقل، پارکینگ، تأسیسات، تجهیزات شهری، مسکونی با تراکم خیلی کم، باغات و کشاورزی، باغ و ویلا

جدول شماره (10)

ت	پ	ب	الف	معبر	بلوک بندی
14/5	11	17/5	13/5	بر بلوار امام	بلوک 1
10	8	12/5	9	30 متری و بالاتر	
8	5/5	10	7	20 متری و بالاتر	
5/5	4	7	5	10 متری و بالاتر	
5/5	4	7	5	بقیه کوچه ها	
13/5	15	18	12	بر بلوار امام	بلوک 2
5/5	6	7/5	4/5	30 متری و بالاتر	
4/5	4/5	5	3/5	20 متری و بالاتر	
3/5	2/9	3/5	2/5	10 متری و بالاتر	
3/5	2/9	3/5	2/5	بقیه کوچه ها	
10	10	12	8/5	خیابان بهشتی	

مجتبی عبدللهی

عسگر نصیری

--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 3
11	11	13	10	30 متری و بالاتر	
9	8	10	7/5	20 متری و بالاتر	
6	5/5	7/5	5	10 متری و بالاتر	
6	5/5	7/5	5	بقیه کوچه ها	
15	13	16	13	خیابان بهشتی	
13/5	22/5	16/5	12	بر بلوار امام	بلوک 4
5/5	9	7	4/5	30 متری و بالاتر	
4/5	7	4/5	3/5	20 متری و بالاتر	
3/5	4/5	3/5	2/5	10 متری و بالاتر	
3/5	4/5	3/5	2/5	بقیه کوچه ها	
10	22/5	12	8/5	خیابان بهشتی	

جدول شماره (10)

ت	پ	ب	الف	معبر	بلوک بندی
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 5
11	11	13	8	30 متری و بالاتر	
9	8	8	7/5	20 متری و بالاتر	
6	5/5	7/5	5	10 متری و بالاتر	
6	5/5	7/5	5	بقیه کوچه ها	
15	13	16	13	خیابان بهشتی	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 6
15	17/5	21	13	30 متری و بالاتر	
12	13	16	10	20 متری و بالاتر	
11	8/5	11	7/5	10 متری و بالاتر	
11	8/5	11	7/5	بقیه کوچه ها	
21	21	27	19	خیابان بهشتی	
16	16	20	14	بر بلوار امام	بلوک 7
11	11/5	14	10	30 متری و بالاتر	
8	8	10/5	7/5	20 متری و بالاتر	
6	5/8	7/5	5	10 متری و بالاتر	
6	5/8	7/5	5	بقیه کوچه ها	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 8
15/5	16	20	13	30 متری و بالاتر	
12	11/5	14	10	20 متری و بالاتر	
7/5	7/2	10	6	10 متری و بالاتر	
7/5	7/2	10	6	بقیه کوچه ها	
20	19	24	18/5	خیابان بی بی سکینه	
13/5	22/5	16/5	12	بر بلوار امام	بلوک 9
5/5	9	7	4/5	30 متری و بالاتر	
4/5	7	4/5	3/5	20 متری و بالاتر	
3/5	4/5	3/5	2/5	10 متری و بالاتر	
3/5	4/5	3/5	2/5	بقیه کوچه ها	

مجتبی عبداللہی

عسکر نصیری

10	15	12	8/5	خیابان بی بی سکینه	بلوک 10
--	--	--	--	بر بلوار امام	
8	8	11	7/5	30 متری و بالاتر	
6	5/8	7/5	5	20 متری و بالاتر	
5	3/6	5	3/5	10 متری و بالاتر	
5	3/6	5	3/5	بقیه کوچه ها	
14	11/5	16	13	خیابان بی بی سکینه	
13/5	22/5	17/5	12	بر بلوار امام	بلوک 11
5/5	9	7/5	4/5	30 متری و بالاتر	
4/5	7	4/5	3/5	20 متری و بالاتر	
3/5	4/5	3/5	2/5	10 متری و بالاتر	
3/5	4/5	3/5	2/5	بقیه کوچه ها	
10	15	13	8/5	خیابان بی بی سکینه	
9/5	9/5	11/5	8	بر بلوار امام	بلوک 12
5/5	5/8	7/5	5	30 متری و بالاتر	
5	4/5	6	3/5	20 متری و بالاتر	
3/5	2/9	3/5	2/5	10 متری و بالاتر	
3/5	2/9	3/5	2/5	بقیه کوچه ها	

جدول شماره (10)

ت	پ	ب	الف	معبر	بلوک بندی
11/5	9/5	11/5	8	بر بلوار امام	بلوک 13
8	7/2	9/5	7/5	30 متری و بالاتر	
7/5	6/5	8	6	20 متری و بالاتر	
6	4/5	6	3/5	10 متری و بالاتر	
6	4/5	6	3/5	بقیه کوچه ها	
15	12/3	16	13	خیابان بی بی سکینه	
18/5	15	13	11/5	بر بلوار امام	بلوک 14
11/5	8/7	8	7/5	30 متری و بالاتر	
9/5	6/5	7/5	6	20 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	10 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	بقیه کوچه ها	
18/5	15	13	11/5	بر بلوار امام	بلوک 15
11/5	8/7	8	7/5	30 متری و بالاتر	
9/5	6/5	7/5	6	20 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	10 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	بقیه کوچه ها	
18/5	15	13	11/5	بر بلوار امام	بلوک 16
11/5	8/7	8	7/5	30 متری و بالاتر	
9/5	6/5	7/5	6	20 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	10 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	بقیه کوچه ها	
18/5	15	13	11/5	بر بلوار امام	بلوک 17

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

11/5	8/7	8	7/5	30 متری و بالاتر	
9/5	6/5	7/5	6	20 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	10 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	بقیه کوچه ها	
18/5	15	13	11/5	بر بلوار امام	بلوک 18
11/5	8/7	8	7/5	30 متری و بالاتر	
9/5	6/5	7/5	6	20 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	10 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	بقیه کوچه ها	
18/5	15	13	11/5	بر بلوار امام	بلوک 19
11/5	8/7	8	7/5	30 متری و بالاتر	
9/5	6/5	7/5	6	20 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	10 متری و بالاتر	
7/5	5	6	5	بقیه کوچه ها	
10/5	11/5	11/5	10/5	خیابان بی بی سکینه	
--	--	--	--	بر بلوار امام	بلوک 20
29	30	39	24	30 متری و بالاتر	
25	29	35	22	20 متری و بالاتر	
24	27	32	20	10 متری و بالاتر	
24	27	32	20	بقیه کوچه ها	

تبصره 1: عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد.

تبصره 2: صدور مجوز دیوارکشی و اخذ عوارض مربوطه صرفاً در مواردی که با ضوابط شهر سازی مغایرت نداشته باشد و یا کمیسیون‌های مقرر در قانون با موارد فوق موافقت نموده باشند امکان پذیر است.

تبصره 3: در صورتی که زمینی در حدود اربعه خود دارای قیمت منطقه‌ای متفاوت باشد مبنای محاسبه بالاترین قیمت منطقه‌ای حدود اربعه می‌باشد.

تبصره 4: برای فنس کشی 30٪ عوارض جدول شماره (9) اخذ می‌گردد.

تبصره 5: برای ترمیم و تخریب و بازسازی دیوارهای قدیمی قبل از تأسیس شهرداری و دیوارهایی که دارای پروانه هستند 50 درصد عوارض جدول شماره (9) محاسبه می‌گردد.

عوارض بالکن و پیش آمدگی:

در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای معبر مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و... قرار گیرد عوارض بالکن براساس جدول شماره (11) وصول خواهد شد و مشمول تمامی طبقات می‌گردد.

S = مساحت

$$v = s.n.k.p$$

n = تعداد طبقات

k = ضریب

p = قیمت منطقه بندی

جدول شماره (11)

بلوک بندی	معتبر	بلوک 1	بلوک 2	بلوک 3	بلوک 4	بلوک 5	بلوک 6	بلوک 7	بلوک 8	بلوک 9	بلوک 10
بالکن	بر بلوار امام	143	239	--	232	--	--	396	--	239	--
	30 متری و بالاتر	56	140	252	128	252	400	155	365	140	190
	20 متری و بالاتر	40	112	196	98	196	337	112	295	112	155
	10 متری و بالاتر	30	72	130	65	129	224	84	183	72	98
	بقیه کوچه ها	30	72	130	65	129	224	84	183	72	98
	خیابان بهشتی	--	183	280	170	280	414	--	--	--	--
	خیابان بی بی سکینه	--	--	--	--	--	--	--	403	183	219
بلوک بندی	معتبر	بلوک 11	بلوک 12	بلوک 13	بلوک 14	بلوک 15	بلوک 16	بلوک 17	بلوک 18	بلوک 19	بلوک 20
بالکن	بر بلوار امام	252	197	--	309	309	309	--	--	309	--
	30 متری و بالاتر	140	98	224	140	140	140	140	140	140	380
	20 متری و بالاتر	112	72	183	108	108	108	108	108	108	280
	10 متری و بالاتر	72	57	112	79	79	79	79	79	79	176
	بقیه کوچه ها	72	57	112	79	79	79	79	79	79	176
	خیابان بی بی سکینه	183	--	244	--	--	--	--	--	170	--

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا به صورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این عوارض نخواهد بود.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شد و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظریه کارشناسی دادگستری می باشد .

در صورتی که مالک برای تعیین کاربری درخواستی ثبت نکرده باشد ارزش افزوده بر روی عرصه ایجاد شده باشد مشمول پرداخت 20٪ ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظریه کارشناسی دادگستری می باشد و تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، اگر کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت 40٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

سرانه های تفکیک براساس قانون اصلاحی ماده 101:

- در تفکیک اراضی رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط آئین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون رعایت گردد:

1-1 مواد 14 و 15 قانون شهری مصوب سال 1366

1-2 قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال 1381

1-3 قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال 1374 و اصلاحات بعدی آن.

مجتبی عبداللهی

عسگر نصیری

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

شهردار ماهدشت

4-1 قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب سال 1385 و اصلاحات بعدی آن.

5-1 ماده 5 قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

6-1 ماده 101 قانون شهرداری‌ها.

2- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره 1 ماده 11 قانون زمین شهری مصوب اقدام خواهد شد.

تفکیک اراضی

در صورتی که این اراضی با رعایت ضوابط طرح (هادی، جامع و تفضیلی) قابل تفکیک باشد شهرداری مکلف است برای سرانه فضای عمومی و خدماتی 25٪ از کل عرصه قابل تفکیک و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر تا 25٪ پس از کسر 25٪ سرانه عمومی مطابق با ماده 101 قانون شهرداری‌ها از مالک عرصه دریافت نماید.

تبصره 1: چنانچه عرصه مورد نیاز تأمین شوارع و معابر عمومی مازاد بر 25٪ باشد قابل جابجایی با سرانه فضای عمومی باشد.

تبصره 2: در صورت عدم امکان دریافت سهم سرانه به صورت عرصه شهرداری به استناد ماده 101 قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی و بخشنامه شماره 4965 مورخه 1398/02/08 می‌تواند با توافق مالک قدرالسهم عرصه حاصل از سرانه فضاهای عمومی و خدماتی براساس قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره 3: اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان، لوله‌های آب و فاضلاب، گاز، دکل‌های برق و یا سای موارد مشابه مربوط به خدمات عمومی به چند قطعه تفکیک گردد به عنوان عوامل قهری تلقی شده و عوارض دریافت نمی‌شود.

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی

عوارض وصولی در شرایط زیر طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.

تبصره 1: پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

تبصره 2: اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری

تبصره 3: چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

تبصره 4: عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر 27/000/000 ریال به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد.

تبصره 5: عوارض پرداختی سهم آموزش و پرورش، عوارض نوسازی سطح شهر و هزینه کارشناسی قابل استرداد نمی‌باشد.

نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش‌سوزی و سایر حوادث غیرمترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل 27/000/000 برای پروانه صادره مقدور خواهد شد.

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی :

میزان 4٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می‌شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره (7) : در صورتی که تبدیل بنا در کمیسیون ماده صد رأی به ابقا بنا صادر گردد و میزان 50٪ عوارض به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آتش نشانی ها ، مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) :

S = مساحت

$$v = s.p.h.k$$

p = قیمت منطقه بندی

h = ارتفاع

k = ضریب (بر اساس جدول شماره 3 محاسبه و وصول می گردد).

*** شهرداری مجاز است به ازای پیگیری و انجام اقدامات مربوط به صدور مجوز دکل و... مبلغ 65/000/000 ریال به عنوان بهای خدمات فنی و کارشناسی از ذینفع دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد و به میزان 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول می باشد.

تبصره : در صورت اخذ کمتر از 40٪ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و تغییر کاربری شرکت های دانش بنیان پس از اخذ تأییدیه از معاونت علمی و فن آوری ریاست جمهوری و همچنین ادارات و نهادهای دولتی پس از درخواست، صرفاً پس از اخذ مصوبه شورا امکان پذیر می باشد.

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی :

بر اساس ضوابط مبحث 23 مقررات ملی ساختمان به میزان 0/5 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می گردد.

محاسبه عوارض استخر مخازن زیر زمینی ، زمینی ، هوایی و ...

h = ارتفاع

$$v = (h.L.w)p$$

L = طول

w = عرض

p = قیمت منطقه بندی

k = ضریب (بر اساس جدول شماره 3 محاسبه و وصول می گردد).

تبصره (1) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره و تراکم در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (100) قانون شهرداری ها بر اساس عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می گردد و از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش (هر کدام که بیشتر بود) وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره (2) : زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره (3) : صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده مشمول 70٪ تخفیف عوارض می گردد و در صورتی که تجمیع پلاک صورت پذیرد مشمول 90٪ تخفیف عوارض می گردد و در صورت دریافت تراکم تشویقی معادل تخفیف عوارض ، تراکم رایگان تعلق می گیرد در هر صورت یکی از موارد قابل اجراست.

تبصره (4): عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک بر اساس تبصره شماره 10 و بر مبنای جدول زیر بنای مسکونی محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (5): اراضی دارای کاربری فضای سبز بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی می توانند درخواست دریافت پروانه ساختمانی بصورت باغ تالار را نمایند.

بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی و خدماتی :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و یا حقوقی توسط شهرداری و یا سازمان ها و موسسات وابسته ارائه می شود به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود .

سالن نیکو : هر سانس 4/500/000 ریال

سالن امام رضا : هر سانس 3/500/000 ریال

سالن بهمن : هر سانس 3/000/000 ریال

سالن ولیعصر : هر سانس 2/500/000 ریال

برای نیم طبقه 50٪ مبالغ فوق قابل وصول خواهد بود.

بهای فروش آب به ازای هر تانکر 7/500/000 ریال خاور 5/000/000 ریال و نیسان 3/000/000 ریال می باشد.

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها :

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برپا قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مذکور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار گیرد صاحبان اراضی قیمت تمام شده مربوط به عمران و آماده سازی زمین صرفا در صورت ارایه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه علاوه بر واگذاری 20٪ از اراضی برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت نماید.

بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی :

$$V = p * t \quad P : \text{نرخ پایه } 150/000 \quad T : \text{مدت زمان توقف}$$

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد :

$$v = s . t$$

S = مساحت

T = مدت زمان بهره برداری

P = قیمت منطقه بندی

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر :

$$a = s . m . k$$

S = مساحت

M = قیمت تمام شده

K = ضریب بالاسری

عوارض فوق با احتساب ارزش افزوده محاسبه و وصول می گردد.

در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از دو سال باشد عوارض حفاری بر اساس فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری اعلام شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور بر مبنای کل عرض معبر محاسبه می گردد.

تبصره 1: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی بر اساس عوارض احداث انواع مخازن محاسبه میگردد.

تبصره 2: در املاک تجاری و اداری مغایر با پروانه ساخت و بدون اضافه بنا چنانچه کمیسیون ماده صد رأی به ابقاء بنا صادر نماید به ازای هر دهنه اضافه تر از پروانه 20٪ پذیره تک واحدی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 3: مبنای محاسبه املاک با اسناد عادی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود.

معافیت ها : خانواده معظم شهدا ازادگان و جانبازان بالای 25٪ در صورت ارایه مدارک معتبر از سازمان متبوع برای یکبار از کلیه عوارض شهرداری و از صدور پروانه تا 120 متر مربع بنای مفید و غیر مفید و تا 20 متر مربع در یک دهنه تجاری معاف میباشند و در مجتمع مسکونی سهم هر فرد 120 متر مربع می باشد و در مورد ایثارگران ماده (6) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد.

تخفیف های مندرج در ماده (5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (1) ذیل آن قابل اجراست.

کلیه عوارض های پروانه ساختمانی مربوط به مسکن ملی مشمول 30٪ تخفیف می گردد.

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ع) و بهزیستی بر اساس ضوابط و مقررات موجود برای یکبار از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف میباشند.

عوارض سالیانه املاک و مستقات (سطح شهر) :

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده(2) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات مستقیم، بیشتر از 2 هزارم(0/002) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به جمهوری اسلامی است مقدر نمی باشد)

حق کارشناسی و بازدید:

با توجه به درخواست متقاضیان جهت صدور پروانه، مفاصاحساب، تفکیک، استعلام کاربری و... بر روی عرصه املاک و یا صدور عدم خلاف، پایانکار، استعلام آب، برق، گاز و... بر روی عرصه و اعیان املاک و درخواست بازدید و رسیدگی و یا کارشناسی فنی مراکز صنعتی، خدماتی و... در رابطه با امور مربوط به شهرداریها، عوارض تحت عنوان یاد شده با احتساب ارزش افزوده به روش ذیل دریافت می شود:

ردیف	معبر	مسکونی
1	زمین(مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری، فرهنگی، ورزشی، مذهبی) تا 500 متر مربع	3/400/000
2	زمین (عرصه، باغات، کشاورزی)بیش از 500 متر مربع	5/400/000
3	عرصه و اعیان ساختمان ویلایی (تک واحدی)	5/400/000

مجتبی عبداللهی

عسگر نصیری

4	اعیانی ساختمان مجتمع مسکونی تا 3 واحد	1/700/000
5	بیش از 3 واحد علاوه بر عوارض ردیف 4 به ازای هر واحد	--
6	اعیانی یک واحد از مجتمع	--
7	تجاری هر واحد	5/400/000
8	عرصه و اعیان مسکونی و تجاری	5/400/000
9	صنعتی، کارگاهی و امثالهم	8/500/000
10	پاسخ استعلامات دفترخانه، بانک و ترهین	8/500/000
11	هزینه ارائه خدمات بر و کف تا عرصه 200 مترمربع مقطوعاً 3/000/000 ریال و به ازای هر مترمربع عرصه مازاد 30/000 ریال	400/000
12	سایر موارد (آتش نشانی، فضای سبز و ...)	5/400/000

تبصره 1: درخصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می‌شود

عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج می‌گردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم بعمل آید.

تبصره 2: در صورتی که شهرداری مجاز به دریافت هزینه بروکف می‌باشد که نسبت به ارائه آن اقدام نماید.

تبصره 3: چنانچه مؤدی عوارض موضوع بند الف ماده 38 قانون مالیات بر ارزش افزوده را به استناد مدارک مثبت که به شهرداری ارائه نموده

پرداخت کرده باشد از پرداخت عوارض فوق معاف است.

جریمه کسری فضای سبز :

متقاضیان صدور پروانه ساختمانی ملزم به احداث فضای سبز با کاربری مسکونی، تجاری و اداری به میزان 10٪ و با کاربری صنعتی و سایر 25٪ عرصه می‌باشد که در صورت حذف و کسری فضای سبز مذکور در هنگام صدور گواهی عم خلاف و پایانکار پس از تأیید کمیسیون ماده 7 به شرح ذیل برای یک بار قابل وصول خواهد بود:

$$A = k (m + p)$$

m = هزینه تأمین و نگهداری فضای سبز 1/500/000 ریال

p = قیمت منطقه بندی دارایی

k = ضریب کاربری

ضریب کاربری	مسکونی و اداری	تجاری	سایر کاربری ها
k	2	3	1

نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری :

مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع

در صورتی که درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می‌باشد.

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت، مدت زمان بهره برداری

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می‌باشد.

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

شهردار ماهدشت

کلیه جرائم تأخیر و تأدیه پیش بینی شده در هنگام وصول عوارض به نرخ روز محاسبه می شود.

بهای خدمات پسماند

در اجرای ماده 7 و 8 قانون مدیریت پسماندها از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار از واحدها با کاربری مختلف واقع در محدوده و حریم مصوب شهر بخشی از هزینه های اجرای مدیریت پسماند را در قالب استفاده از خدمات عمومی شهر و به منظور جبران بخشی از هزینه‌های شهرداری در حوزه مدیریت پسماندهای عادی محاسبه و وصول می‌گردد.

1- واحدهای مسکونی

بهای پسماند واحدهای مسکونی به ازای هر واحد ماهانه 950/000 ریال.

2- واحدهای صنعتی و اداری

بهای پسماند واحدهای صنعتی و اداری ماهانه 1/350/000 ریال.

تبصره: ضایعات واحدهای صنعتی به عنوان پسماند محسوب نمی‌شود و توسط واحد مربوطه می‌بایست به محل‌های تعیین شده با رعایت قوانین و مقررات حمل شوند.

3- واحدهای تجاری

این واحدها براساس زباله تولیدی (در جدول‌های صفحات بعد مشخص شده‌اند) به سه دسته به شرح ذیل تقسیم و عوارض مربوطه دریافت می‌شود.

1-3 واحدهای کم زباله: 10٪ * عوارض شغلی سالانه

2-3 واحدهای با زباله متوسط: 20٪ * عوارض شغلی سالانه

3-3 واحدهای پرزباله: 30٪ * عوارض شغلی سالانه

4- واحدهای بهداشتی، درمانی

واحدهای درمانی و بهداشتی به دلیل تولید زباله‌های خاص که هزینه‌های قابل توجهی جهت جمع‌آوری و معدوم کردن دارند معادل 200٪ عوارض سطح شهر سالیانه اقدام خواهد شد. حداقل 50/000/000 ریال.

بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجی

اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و استفاده آنها از خدمات ارائه شده توسط شهرداری بهای خدماتی تحت عنوان یاد شده بابت استفاده از خدمات و هزینه‌ها مرتبط جهت تجهیز اردوگاه‌های مهاجرین و یا هزینه‌های بازگشت از هر نفر از اتباع خارجی ساکن در شهر ماهدشت به نسبت مدت زمان سکونت سالیانه مبالغ مقرر به شرح جدول ذیل دریافت می‌گردد.

ردیف	تعداد اعضای خانواده	مبلغ بهای خدمات شهری به ریال	ردیف	تعداد اعضای خانواده	مبلغ بهای خدمات شهری به ریال
1	یک نفره	2/500/000	5	پنج نفره	6/000/000
2	دو نفره	3/500/000	6	شش نفره و بالاتر	6/500/000
3	سه نفره	4/500/000	7	--	--
4	چهار نفره	5/500/000	8	--	--

تبصره 1: عوارض مذکور فقط از مهاجرینی که از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری هدایت می‌شوند اخذ و پس از صدور مفصاحساب جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و... به دفتر یاد شده هدایت می‌شوند.

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

تبصره 2: خانواده‌های فاقد سرپرست، شهدا، از کار افتاده و... در صورت داشتن برگ مجاز معرفی نامه از دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری مشمول معافیت 50٪ بهای خدمات مذکور هستند.

عوارض تابلوهای منصوبه و دیوار نوشته (شناسائی و معرفی)

به منظور رعایت ضوابط و مقررات زیباسازی سطح شهر و جلوگیری از هرگونه نصب خودسرانه و بی‌ضابطه تابلوها و دیوار نوشته و نظارت مستمر و ساماندهی آنها، شهرداری نسبت به اخذ عوارض تابلوها به شرح ذیل و به ازاء هر مترمربع / ریال برای مدت یکسال اقدام می‌گردد:

نوع تابلو نحوه استقرار تابلو	معمولی (فلزی، چوبی)	تابلوهای برقی
نصب شده بر پایه جدا از ملک	5/500/000	8/000/000

تبصره 1: هر نوع تابلو پارچه‌ای، بنر و مشابه آنها و همچنین تابلوهای موقت از نوع یاد شده به مأخذ جدول عوارض تابلوهای معمولی محاسبه و به تناسب زمان استفاده مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.

تبصره 2: نصب تابلوهای غیرمرتبط با کسب و پیشه و فعالیت یا غیرمرتبط با کاربری ملک ممنوع می‌باشند.

تبصره 3: تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی پنجاه درصد بیشتر از نصاب‌های تعیین شده در جدول تعرفه عوارض تابلوها می‌باشند.

تبصره 4: در تابلوهایی که با استفاده از زبان بیگانه به طور کلی، یا جزئی تهیه و نصب می‌گردند مقررات مصوب شورای فرهنگ عمومی الزامی است.

تبصره 5: به استناد ماده 5 آئین نامه پیش آمدگی‌های ساختمان در گذر آویختن و نصب نمودن هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت و یا در عرض گذر و همچنین آویختن آنها به دیوار ممنوع است.

تبصره 6: حداقل اندازه محاسبه برای تابلوهای ال ای دی یک مترمربع می‌باشد.

تبصره 7: عوارض تابلوهای مستقر در پشت بام منازل و اماکن تجاری براساس جدول فوق محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره 8: عوارض دیوار نویسی در سطح شهر به ازاء هر مترمربع 400/000 ریال برای مدت یکسال محاسبه و وصول می‌گردد.

بهای خدمات رفع سد معبر

مرحله اول: اخذ تعهد کتبی و دریافت هزینه حمل و نقل 5/000/000 ریال هزینه نگهداری برای هر روز 900/000 ریال.

مجتبی عبداللہی

عسگر نصیری

مرحله دوم: اخذ تعهد کتبی (رسمی محضری) و دریافت هزینه حمل و نقل 7/500/000 ریال هزینه نگهداری برای هر روز 900/000 ریال.

بهای جمع آوری مصالح حاصل از عملیات ساخت و ساز غیرمجاز

با توجه به اینکه جمع آوری و حمل و نقل مصالح حاصل از عملیات ساخت و ساز غیرمجاز برای شهرداری هزینه‌هایی را در بر خواهد داشت؛ مبلغ 5/500/000 ریال هزینه حمل و نقل به ازاء هر سرویس نیشان کمپرسی و هزینه نگهداری برای هر روز نیز مبلغ 1/900/000 ریال از صاحبان مصالح اخذ خواهد شد.

هزینه حمل و نقل ابزارآلات بنائی حاصل از عملیات ساخت و ساز غیرمجاز بابت هر نوبت جمع آوری 5/500/000 ریال و هزینه نگهداری به ازاء هر روز نیز 1/900/000 ریال از صاحبان اموال اخذ خواهد شد در صورت تکرار 50 درصد به مبالغ فوق اضافه می‌شود.

****** در صورت پرداخت به موقع مطالبات شهرداری شامل: عوارض نوسازی و سطح شهر، پسماند به ازاء هر ماه از سال تعجیل در پرداخت به میزان 2٪ به عنوان پاداش و خوش حسابی از بدهی مودی کسر می‌گردد.

تبصره 1: طبق ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب سال 1394 در صورت تقسیط عوارض پروانه ساختمانی مطابق با ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مطابق با ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده 32 آئین نامه مالی شهرداری ها الزامی گردیده به ازای هر ماه قسط برابر 20٪، سود سالیانه محاسبه و اخذ می گردد و در صورت پرداخت کل عوارض فوق الذکر به صورت نقد و یکجا مشمول تخفیفی معادل 25٪ می‌گردد .

تبصره 2: عوارض بعد از کمیسیون ماده صد پس از رای کمیسیون مبنی بر ابقا بنا و صدور جریمه بر اساس تعرفه عوارض جاری محاسبه و وصول می گردد .

عوارض تخلفات ساختمانی و ابقاء :

کلیه بناهای احداثی که در کمیسیون ماده صد رای جریمه برای آنها صادر شده باشد ، عوارض و بهای خدمات صدور پروانه برابر تعرفه روز محاسبه و اخذ می گردد . چنانچه مالک پس از قطعیت یافتن رای کمیسیون ماده صد نسبت به پرداخت نقدی عوارض بعد از کمیسیون ماده صد پس از محاسبه و ابلاغ اقدام نماید و به استناد ماده 59 قانون رفع موانع تولید مشمول تخفیفی معادل 25٪ عوارض مزبور می گردد و در صورت تقسیط مطابق با ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که در تخصیص ماده 32 آئین نامه مالی شهرداری ها الزامی گردیده به ازای هر ماه قسط برابر 20٪ سود سالیانه محاسبه و اخذ می گردد .

بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله :

هزینه های پذیرش خاک و نخاله بر اساس هر سرویس به شرح ذیل دریافت می گردد :

جهت هر سرویس کامیون ده چرخ : 9/500/000 ریال جهت هر سرویس خاور : 5/500/000 ریال

جهت هر سرویس کامیون شش چرخ : 7/500/000 ریال جهت هر سرویس نیشان : 4/000/000 ریال

هرگونه جمع آوری خاک و نخاله ساختمانی در سطح شهر که متعلق به شهروندان می باشد ، به ازای هر سرویس کامیون 9/500/000 ریال + ارزش افزوده و به ازای هر سرویس نیشان مبلغ 4/000/000 ریال + ارزش افزوده اخذ می گردد .

تبصره : کلیه هزینه پروانه ساختمانی املاک خیرساز مشمول تخفیف 99٪ عوارض می باشد.

تبصره : کلیه تخفیف های ابلاغی در بحث سرمایه گذاری به غیر از بناهای آموزشی ، درمانی و ورزشی ملغی می باشد.

تبصره : قوانین و بخشنامه های ابلاغی از مراجع فرا دست در اجرای تعرفه ملاک عمل خواهد بود.

تبصره : هرگونه آرای دیوان عدالت اداری صادره ، در زمان اجرای تعرفه ملاک عمل خواهد بود .

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

تبصره: بناهای تجاری مربوط به اماکن ورزشی، درمانی و مذهبی بر اساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره: دامداری هایی که به خارج از محدوده منتقل شود مشمول تخفیف 70٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره: تمامی مجموعه های ورزشی در کاربری مرتبط (مفید و مشاع) بیمارستان خصوصی، درمانگاه و بیمارستان، آزمایشگاههای پزشکی، رادیولوژی، تصویربرداری، پزشکی هسته ای، مشمول 99 درصد تخفیف برای سال 1404 کلیه عوارض پروانه ساختمانی می باشد

تبصره: پادگان، آگاهی، کلانتری و پلیس راهنمایی و رانندگی و راهور، ادارات انتظامی، نظامی، اداره اطلاعات، سپاه و بسیج، وزرات دفاع، کلیه مراکز آموزشی، دادگاه ها و مجتمع قضایی و پزشکی قانونی مشمول 99 درصد تخفیف برای سال 1404 کلیه عوارض های صدور پروانه ساختمانی میباشد.

عوارض شغلی سالیانه اصناف و کارگاه های تولیدی:

$$A = 1/5 \left(\frac{S.P.K.L}{100} + H + f \right)$$

H = قیمت پایه عوارض سالیانه شغلی برای هر صنف

A = کل عوارض سالیانه واحد تجاری

S = مساحت واحد تجاری

L = تعداد ماه های سال 12 ماه

P = قیمت منطقه بندی اعلامی از سوی اداره امور دارایی و مالیاتی محل یا مصوبه شورای اسلامی شهر

K = ضریب

F = پسماند

K = بر اساس جدول ذیل

تبصره: چنانچه مؤدی عوارض موضوع بند الف ماده 38 قانون مالیات بر ارزش افزوده را به استناد مدارک مثبت که به شهرداری ارائه نموده پرداخت کرده باشد از پرداخت عوارض فوق معاف است. بهای خدمات جهت دایر نمودن واحد صنفی 4 برابر عوارض سالیانه محل کسب محاسبه و اخذ میگردد، بهای خدمات تغییر مکان محل کسب 2 برابر عوارض سالیانه اخذ میگردد.

تبصره: عوارض شغلی املاکی که به صورت غیر مجاز احداث شده اند و تعیین تکلیف نگردیده اند دو برابر عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: مال الاجاره کیوسک های سیار در معابر اصلی (بلوار امام از ابتدا تا انتها، خیابان بهشتی، خیابان بی بی سکینه و بلوار شهید سلیمانی) به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ 10,000,000 ریال و در مابقی معابر به ازای هر مترمربع 7,000,000 ریال می باشد و در ضمن دیون سالهای گذشته موارد مذکور 30 تا 50 درصد مبلغ تعیین شده سال 1404 می باشد.

تبصره: عوارض نازل های آبهای تصفیه شده ماهیانه مبلغ 10,000,000 ریال می باشد.

بلوک بندی	معتبر	بلوک 1	بلوک 2	بلوک 3	بلوک 4	بلوک 5	بلوک 6	بلوک 7	بلوک 8	بلوک 9	بلوک 10
عوارض شغلی	بر بلوار امام	1/6	2/5	--	2/5	--	--	1/6	--	--	--
	30 متری و بالاتر	1/5	2/5	1/7	2/4	2/3	2/4	1/5	2/7	2/4	2/7
	20 متری و بالاتر	1/5	2/5	1/7	2/4	2/5	2/4	1/5	2/7	2/4	2/7
	10 متری و بالاتر	1/3	2/5	1/7	2/4	2/5	2/4	1/3	2/7	2/4	2/7
	بقیه کوچه ها	1/3	2/5	1/7	2/4	2/5	2/4	1/3	2/7	2/4	2/7

مجتبی عبداللهی

عسگر نصیری

--	--	--	--	--	2	2/4	1/9	2/7	--	خیابان بهشتی	
2/8	2/5	2/7	--	--	--	--	--	--	--	خیابان بی‌بی‌سکینه	
20 بلوک	19 بلوک	18 بلوک	17 بلوک	16 بلوک	15 بلوک	14 بلوک	13 بلوک	12 بلوک	11 بلوک	معبر	بلوک بندی
9/5	2/8	--	--	2/7	--	2/7	--	2/5	1/7	بر بلوار امام	عوارض شغلی
6/4	1/6	2/1	2/1	1/6	2/5	1/6	2/3	2/4	1/6	30 متری و بالاتر	
4/7	1/6	2/1	2/1	1/6	2/5	1/6	2/4	2/4	1/6	20 متری و بالاتر	
4/1	1/6	1/2	2/1	1/6	2/5	1/6	2/4	2/4	1/6	10 متری و بالاتر	
4/1	1/6	1/2	2/1	1/6	2/5	1/6	2/4	2/4	1/6	بقیه کوچه ها	
--	3/1	--	--	--	--	--	3/1	--	1/9	خیابان بی‌بی‌سکینه	

عوارض شغلی اصناف شهر ماهدشت

ردیف	فهرست و عناوین صنوف	قیمت پایه عوارض سالیانه (به ریال)	ردیف	فهرست و عناوین صنوف	قیمت پایه عوارض سالیانه (به ریال)
1	خواربار فروشی	1/000/000	32	نانوائی ماشینی - فانتزی - فرپزی	2/000/000
2	عطاری	1/500/000	33	فروش چای داخلی - خارجی	1/500/000
3	سوپر مارکت داران	1/500/000	34	پخش انواع نوشابه	1/500/000
4	عمده فروشی و توزیع سوسیس و کالباس	1/500/000	35	فروش ترشیجات، مربا، سس گوجه فرنگی	1/500/000
5	فروشندهگان آجیل و خشکبار جزء	1/500/000	36	عمده و جزء فروشی خوراک دام و طیور علوفه	1/500/000
6	نقل، آب نبات (تولید و عمده)	1/500/000	37	فروش جزء خوراک دام و طیور علوفه	1/200/000
7	عمده فروشی مواد غذایی	2/000/000	38	موسسات انتشاراتی لوازم التحریر چاپ	1/500/000
8	فروش قهوه و کاکائو	1/000/000	39	موسسات مالی، صندوق قرض الحسنه، بانک دولتی و خصوصی	1/500/000
9	قصاب گوشت، گاو و گوسفند	1/500/000	40	چاپخانه ماشین‌های هم سطحه	1/000/000
10	مرغ، ماهی و تخم مرغ	1/500/000	41	چاپخانه ماشین‌های افست	1/000/000
11	کشک سازی	1/000/000	42	کلیشه، گراورسازی چاپخانه	1/000/000
12	فروشگاه‌های زنجیره‌ای	3/000/000	43	چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	1/000/000
13	بار فروشان میوه و تره بار	2/000/000	44	فتوکپی، پرسکاری گواهینامه، کارت	1/500/000
14	میوه فروشی جزء	1/500/000	45	موسسات انتشاراتی	2/000/000
15	قندریزی تولید محدود	1/500/000	46	کتاب فروشی	1/500/000
16	لبنیات ماست بندان	2/000/000	47	عمده فروشی انواع کاغذ و جزوه	1/500/000
17	تالار پذیرائی درجه 1	4/000/000	48	فروش جزء انواع کاغذ و جزوه	1/200/000

18	تالار پذیرائی درجه 2	4/000/000	49	خیاطی زنانه	1/500/000
19	چلوکبابی و چلو خورشتی	2/000/000	50	فروشگاه بزرگ لباس، پوشاک	2/000/000
20	اغذیه فروشی	1/500/000	51	پوشاک فروشی	2/000/000
21	کبابی، حلیم پزی، آش لیمو و باقالی	1/500/000	52	فروش لوازم خیاطی	1/000/000
22	کله پزی - سیرابی	1/500/000	53	فروش و کرایه انواع لباس عروس	1/500/000
23	جگرکی- کبابی	1/500/000	54	فروش جزء پنجه	1/000/000
24	قهوه خانه و چایخانه	1/500/000	55	فروش انواع جوراب، زیرپوش	1/000/000
25	کافه قنادی پخت و فروش	2/000/000	56	فروش انواع چادر و خیمه سازان	1/500/000
26	شیرینی فروشی	1/500/000	57	فروش کیف، چمدان، سراجان	1/000/000
27	تولید کیک و کلوچه	1/500/000	58	فروش کفش ماشینی	1/500/000
28	فروش جزء کیک و کلوچه	1/500/000	59	تعمیر کفش های دست دوز کفافی	1/000/000
29	فروش آرد و نظیر آن	2/000/000	60	تعمیر کفش و واکس ها	1/000/000
30	کافه تریا- بستنی آبمیوه	1/500/000	61	فروش کش، بافت تریکو	1/500/000
31	رشته بری	1/000/000	62	لحاف دوزی، پنجه زنی	1/000/000

جدول شماره (22)

ردیف	فهرست و عناوین صنوف	قیمت پایه عوارض سالیانه (به ریال)	ردیف	فهرست و عناوین صنوف	قیمت پایه عوارض سالیانه (به ریال)
63	نانوائی سنتی - سفید پزی	2/000/000	91	لباسشویی، خشکشویی	2/000/000
64	فروش وسایل ورزشی	1/500/000	92	مکانیک اتومبیل، باطری سازی، نقاشی، صافکاری، جلوبندی	2/000/000
65	سیسمونی	1/500/000	93	تعویض روغنی، پنچرگیری، بالانس چرخ	2/000/000
66	سونوگرافی، فیزیوتراپی و رادیولوژی	2/000/000	94	تراشکاری، فلزات، قالبسازی	2/000/000
67	مطب و کلینیک دامپزشکی	2/000/000	95	اتاقسازی اتومبیل و تانکرسازی	1/500/000
68	گرمابه داران	2/000/000	96	سپرسازان، پرسکاران	1/500/000
69	مشاورین املاک	3/000/000	97	قفل و کلید اتومبیل، منزل	1/500/000
70	آرایشگاه زنانه	2/000/000	98	واشرسازی و لنت کوبی	1/500/000
71	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	2/000/000	99	تعمیر و فروش رادیو ضبط اتومبیل	1/500/000
72	دفاتر بارکش و باربر شهری، برون شهری، درون شهری	2/000/000	100	فروش روغن، روغن موتور، واسکازین، گریس، روغن ترمز	1/500/000
73	خدمات منزل، تخلیه چاه، لوله بازکنی، ایزوگام	2/000/000	101	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	2/000/000
74	مهندسین مشاور، پیمانکاران	3/000/000	102	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	1/500/000
75	حسابرسی مالی، حقوقی، گمرکی	2/000/000	103	اوراقچی (فروش لوازم دست دوم اتومبیل)	1/500/000
76	موسسات تبلیغاتی، آگهی تجاری	1/500/000	104	فروش شیشه خم اتومبیل	1/500/000
77	دفاتر اسناد رسمی	3/000/000	105	فروش موتور سیکلت	2/000/000
78	موسسات حفاری چاه عمیق، نیمه عمیق	1/500/000	106	نمایشگاه اتومبیل	3/000/000
79	ماشین نویس حسابداری، نقشه برداری	1/500/000	107	فروش لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور	2/000/000

80	آموزشگاه زبان خارجه، آموزشی	1/500/000	108	نماینده‌گی‌ها (ایران خودرو، سایپا و نظیر آن)	3/000/000
81	بنگاه باربری، مسافری، گاراژ بزرگ	1/500/000	109	نماینده‌گی موتور سیکلت	1/500/000
82	مسافر خانه	1/500/000	110	تعمیر رادیو و تلویزیون، وسایل صوتی و ویدئو	1/500/000
83	مهدکودک و آمادگی	1/500/000	111	تعمیر یخچال، فریزر، لباسشویی	1/500/000
84	باشگاه بدون کلوپ، رستوران	1/500/000	112	تعمیر تلفن، ساعت، فتوکپی، ماشین حساب، سماور	1/500/000
85	دفتر توریستی، پیشخوان، پلیس 10+	1/500/000	113	تعمیر وسایل مدرن عکاسی، فیلمبرداری	1/500/000
86	مطب دندانپزشکان و جراحان	3/000/000	114	فروش لوازم سیم کشی الکتریکی	1/500/000
87	مطب پزشکان عمومی	3/000/000	115	تعمیر وسایل موسیقی سنتی	1/500/000
88	مطب مامایی	3/000/000	116	فروش دوربین عکاسی، فیلمبرداری	1/500/000
89	دندانسازی تجربی	2/000/000	117	فیلمبرداری، عکاسی، ظهور فیلم	1/500/000
90	تعمیرگاه و اتوسرویسها	2/000/000	118	تعمیر پمپ آب و شناور و سیم پیچی	2/000/000
119	توقف گاه، پارکینگ	2/000/000	149	فروش چوب و ذغال سنگ	1/500/000
120	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب	1/500/000	150	حصیربافی و حصیر فروشی	1/500/000
121	تعمیرگاه موتور سیکلت، دوچرخه	1/500/000	151	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	2/000/000
122	تعمیرگاه آمپر، کیلومتر شمار، درجه آب	1/500/000	152	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	2/000/000
123	گلگیر، رادیاتور، اگزوز	1/500/000	153	نمایشگاه مبیل هر طبقه اضافی درجه یک	2/000/000
124	فروشگاه خاتم کاری، منبت کاری، مینیاتور	1/000/000	154	لوازم بهداشتی ساختمان ابزار و یراق	2/000/000
125	طراحی، ساخت قاب چوبی، حکاکی، مهر، پلاک سازی	1/000/000	155	مصالح فروشی	2/000/000
126	تابلوسازی چوبی، فلزی پلاستیکی	1/000/000	156	دفتر فروش آجر ماشین فشاری	1/000/000
127	فروش و نمایشگاه کلکسیون تمبر و کبریت	1/000/000	157	انواع رنگ و لوازم استخر و...	1/000/000
128	فروش مصنوعات فلزی (کابینت)	2/000/000	158	نقاشی ساختمان	1/000/000
129	عمده فروش انواع چوب و تخته	2/000/000	159	تهویه ساختمان چیلر، فن کوئل شوفاژ، مشعل هواکش	1/000/000
130	فروش لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	2/000/000	160	انواع ایرانی ورق	1/500/000
131	ماهیه ATM دستگاه	1/500/000	161	فروش انواع گونی، کف قیرگونی	1/000/000
132	فروش لوازم مهندسی، نقشه برداری، نقشه کشی	1/500/000	162	فروش گچ بری، پیش ساخته طبق تزئینات	1/000/000
133	فروش تابلو، گالری نقاشی، هنری	1/000/000	163	فروش درب پیش ساخته	1/000/000
134	ساخت تابلوهای نئون و پلاستیک	1/500/000	164	جایگاه پمپ بنزین، خصوصی، دولتی	2/000/000
135	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی	1/500/000	165	شعب فروش نفت و گازوئیل	1/000/000
136	عمده فروشی اسباب بازی	1/500/000	166	پیمانکاران نفت، گازوئیل، مازوت (حمل و نقل)	1/000/000

مجتبی عبداللہی

عسکر نصیری

137	فروش جزء اسباب بازی	1,000/000	167	عمده فروشی وسایل ایمنی آتش نشانی و جزء	1,000/000
138	فروش وسایل موسیقی	1/500/000	168	جرثقیل داران	1,000/000
139	ساخت، فروش وسایل موسیقی سنتی	1/500/000	169	پرورش ماهی تزئینی آکواریوم	1,000/000
140	کلیه کارگاه‌های تولیدی	2,000/000	170	عمده فروشی مس، قلع	1,000/000
141	درودگران، نجاری، رنگ چوب	1,000/000	171	سفیدگر، مس ساز، ظروف مسی	1,000/000
142	ساخت و فروش انواع قفس پرند	1,000/000	172	ساخت و فروش یراق، پرچم، علائم نظامی	1,000/000
143	فروش کارتن جزء	1,000/000	173	سردخانه	2,000/000
144	نمایشگاه لباس و مبلمان کودک تا دو دهه	1/500/000	174	انباری کالاهای بازرگانی	2,000/000
145	مبلمان کودک بیش از دو دهه	2,000/000	175	پرند و قناری فروشی	1,000/000
146	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	1/500/000	176	عمده فروشی لوازم ماهی و شکار	1,000/000
147	آهنگران، درب پنجره آهنی (مغازه)	1/500/000	177	فروش جزء لوازم ماهی و شکار	1,000/000
148	آلومینیوم کاران	1/500/000	178	تعاونی توزیع	1,000/000
152	کانال کولر، بخاری، انواع شبکه	1/500/000	179	کارخانه آرد	2,000/000
180	فروش آهن، پروفیل لوله گالوانیزه	1/500/000	208	فروش گلپای طبیعی و تزئینی و درختچه	1,000/000
181	فروش انواع اسقاطی درب و پنجره	1/500/000	209	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی، روی، آلومینیوم	1,000/000
182	ریخته گری، قالب سازی، تراشکاری	1/500/000	210	فروش سمور، چراغ توری، فانوس	1,000/000
183	آبکاری فلزات، نیکل، کرم و...	1,000/000	211	عمده فروشی ظروف پلاستیکی، ملامین جزء	1/500/000
184	تزئینات ساختمان و نقاشی و گچبری	1,000/000	212	فروش جزء ظروف پلاستیکی و ملامین	1,000/000
185	پخش اکسیژن	1,000/000	213	عمده فروشی ابزار صنعتی، ماشین تراش، کمپرسور	1,000/000
186	فروش باسکول، ترازوهای بزرگ	1,000/000	214	توزیع مطبوعات	1,000/000
187	فروش ماشین‌های بستنی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	1,000/000	215	شرکت ساختمانی و پیمانکاری	2,000/000
188	نمایندگی ماشین‌های بستنی	1,000/000	216	نمایندگی‌های بیمه	2,000/000
189	فروش لوازم صوتی و تصویری	2,000/000	217	تابلوسازی برق صنعتی	1/500/000
190	لوازم خانگی	2,000/000	218	فیرفروشی و ایزوگام	1/500/000
191	فروش انواع باتری ساعت و ماشینهای تحریر	1,000/000	219	موزائیک سازی	1/500/000
192	سمساری و امانت فروشی	1/500/000	220	مقوا سازی	1,000/000
193	کرایه ظروف و وسایل پذیرایی	1/500/000	221	آهنگری و کرکره سازی	1/500/000
194	کرایه وسایل برقی، بلندگو، اکو، پنکه، چراغ	1,000/000	222	فروش و رنگ و خانه فروشی	1,000/000
195	پرده دوزی، پرده فروشی	1/500/000	223	بلوک زنی سیمانی و تیرچه سازی	1/500/000
196	فروش موکت، کفپوش، کاغذ دیواری، پرده کرکره طبق تزئینات	1,000/000	224	فروش دستگاه آب شیرین کن	1/500/000

197	دفاتر مهندسی و نقشه کشی	3,000/000	225	گاوداری، مرغ داری، پرورش دام و طیور و ...	2,000/000
198	فروش فرش ماشینی	2,000/000	226	فروش عمده انواع لوازم التحریر و جزوه	2,000/000
199	فروش پتو روتختی، حوله و...	1,000/000	227	فروش جزء و انواع پوستر	1,000/000
200	نمایندگی ماشین های بافندگی و چرخ خیاطی	1,000/000	228	فروش ماشین حساب، تحریر، فتوکپی و زیراکس	1,000/000
201	فروش انواع چرخ های خیاطی	1,000/000	229	فروش ماشین های اداری، رایانه و خدمات رایانه ای	2,000/000
202	فروش خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	2,000/000	230	خرازی	1,500/000
203	فروش میزهای شیشه ای	1,000/000	231	عمده فروشی دستمال کاغذی	1,000/000
204	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه	1,000/000	232	فروش کاموا	1,000/000
205	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	1,500/000	233	پارچه فروشان	1,000/000
206	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	1,500/000	234	بنکداری عمده فروشی پارچه	1,000/000
207	طلا فروشی و طلاسازی	4,000/000	235	خیاطی مردانه	1,500/000
236	نقره سازی، فروشی، ملبله کاری	1,000/000	264	باشگاه غیرورزشی و تفریحی، کلپ، سینما، رستوران، تریا، فعالیت عمده	2,000/000
237	عقیق، فیروزه (فروش)	1,000/000	265	آموزش رانندگی	3,000/000
238	عتیقه فروشی	2,000/000	266	موسسه ماساژ، تناسب اندام، حمام سونا	2,000/000
239	عمده فروشی انواع ساعت و جزء	2,000/000	267	آرایشگاه مردانه	2,000/000
240	فروش ساعت جزء	1,500/000	268	خدمات فنی کامپیوتر، بازیهای رایانه ای درجه یک و درجه دو	1,000/000
241	صرافی، فروش ارز و سکه	2,000/000	269	فروش انواع وسایل بهداشتی	1,500/000
242	تزریق پلاستیک و فوم	1,000/000	270	فروش چینی و بلورجات	1,500/000
243	تعمیرگاه CNG	1,000/000	271	فروش اجناس لوکس کادوئی	1,500/000
244	کشتارگاه مرغ	3,000/000	272	آینه سازان، آینه و شمعدان فروشی	1,500/000
245	مطب پزشکان متخصص	3,000/000	273	ساخت و فروش مجسمه های تزئینی	1,000/000
246	اجاره داربست فلزی	1,000/000	274	فروش صنایع دستی	1,000/000
247	فروش سموم دفع آفات نباتی	1,000/000	275	فروش و ساخت ظروف و لوازم سفالی	1,000/000
248	فروش دستگاه حرارتی و برودتی	1,000/000	276	کارواش	2,000/000
249	فروش کاشی سرامیک	1,500/000	277	فروش ظروف یکبار مصرف و نایلون	1,000/000
250	فروش سنگ ساختمانی	1,500/000	278	باشگاه ورزشی - بدنسازی	2,000/000
251	شیشه بری	1,500/000	279	فروش عینک طبی، آفتابی	1,000/000
252	لوله کشی ساختمانی سرد و گرم	1,000/000	280	دفتر وکالت	2,000/000
253	لوله کشی گاز منازل	1,500/000	281	دفاتر ازدواج و طلاق	2,000/000
254	خدمات فروش لوازم گاز منازل	1,000/000	282	ضایعات فروشی	2,000/000
255	فروش فرش دستباف	1,000/000	283	پخش دخانیات و قلیان	1,500/000
256	لوازم و تجهیزات آبیاری	1,000/000	284	درب و پنجره سازی PVC	1,000/000

257	دفتر موزیک	1,000,000	285	فروش و نصب جک ، کرکره و درب برقی	1,000,000
258	داروخانه‌های دامپزشکی و انسانی	2,000,000			
259	بیمارستان‌های خصوصی	3,000,000			
260	درمانگاه‌ها	3,000,000			
261	تعمیرکاران، رفوگران فرش	1,000,000			
262	فروش گلیم، جاجیم، زیلو	1,000,000			
263	قالیشویی	2,000,000			

(دستورالعمل اجرایی تبصره سه ماده پنج آئین نامه اجرایی ماده یک قانون)

در راستای اجرای ماده 6 قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب شورای انقلاب، مصوب 1359 شورای انقلاب، مصوب 1388/05/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام و تبصره 3 ذیل ماده 5 آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون فوق الذکر مصوب 89/02/15 شورای عالی استانها، تعرفه عوارض قطع درخت به شرح ذیل تقدیم میگردد :

ماده ۱- عوارض قطع درخت با أخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده بر اساس فرمول های ذیل محاسبه می گردد .

فرمول ارائه شده استدلالی مبتنی بر منطق قانونی و رگرسیون لجستیک میباشد که انتخاب شاخصها بر اساس ارزشهای ذاتی هر درخت و همبستگی هر یک از شاخصهای اکولوژیک - زیست محیطی - اقتصادی - منظر و زیبا شناختی و دیر زیستی با (ارزش ریالی تهیه نهال کاشت و نگهداری درخت تا محیط بن 15 سانتیمتر) می باشد..

$C = Y_1 - (0.13X_1 + 0.10X_2 + 0.50X_3 + 0.22X_4 + 0.58X_5) * C$	درختان واقع در فضاهای سبز عمومی	درختان پهن برگ
$C = Y_2 - (0.13X_1 + 0.14X_2 + 0.14X_3 + 0.11X_4 + 0.29X_5) * C$	(متعلق به شهرداری)	درختان سوزنی
$C = Y_3 - (0.04X_1 + 0.55X_2 + 0.15X_3 + 0.10X_4 + 0.25X_5) * C$	درختان واقع در فضاهای سبز خصوصی	درختان پهن برگ
$C = Y_4 - (0.05X_1 + 0.4X_2 + 0.28X_3 + 0.14X_4 + 0.25X_5) * C$	(حیات، منزل، باغات و....)	درختان سوزنی

در فرمول فوق :

C = قیمت پایه (ارزش ریالی تهیه نهال، کاشت و نگهداری تا محیط بن 15 سانتیمتر)

X_1 = محیط بن یقه درخت X_2 = ارزش عددی اندازه سطح برگ

X_3 = ارزش عددی قطر تاج پوشش X_4 = محل استقرار

X_5 = دیر زیستی درخت

(که در دستورالعمل تدوین شده بصورت مفصل تشریح گردیده است).

تبصره ۱- در خصوص درختان شاخص با قطر بالاتر از 40 سانتیمتر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظرسازی ویژه آنها حسب تائید کارشناس در خصوص موارد مذکور، عوارض با ضریب 2 در فرمولهای ماده یک محاسبه می گردد .

تبصره ۲- در خصوص درختانی که بر اساس نظریه کارشناسی و تأیید کمیسیون ماده هفت در جهت احیاء نیاز به قطع و جمع آوری دارند بدون أخذ عوارض صرفاً با أخذ تعهد احیاء به میزانی که در همان محل امکان کاشت وجود دارد. اقدام خواهد شد .

تبصره ۳- تخریب و یا آسیب رساندن به سایر سطوح سبز (به جزء درخت) در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازاء هر مترمربع و یا هر بوته درختچه نابود شده و بر اساس هزینه شهرداری که جهت خرید و کاشت و نگهداری تا آن زمان انجام داده محاسبه می گردد. (مرجع تشخیص، کارشناس مذکور در تبصره ماده 10 ذیل همین می باشد).

تبصره ۴- در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدید به درختان نگردد، بلامانع بوده ولی هرسهای شدید و آسیب جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناس به صورت درصدی از عوارض پیشنهادی محاسبه و منظور می گردد.

تبصره ۵- در مواردی که بنا به اظهار نظر کارشناس ذیصلاح درختان به دلایل غیرعمد از بین رفته باشند به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیاء به همان تعداد به صورت جایگزین أخذ می گردد .

تبصره ۶- املاکی که طبق آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند عوارض مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر مالک بوده و بعد از توافق مالک صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشد.

تبصره ۷- در محلهایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده هفت در گذشته دارای اشجار بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش اشجار می باشند. عوارض مربوط به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصله معادل 4.900.000 ریال (قیمت پایه) و تعهد احیاء نیز به همان تعداد أخذ می گردد.

تبصره ۸- در خصوص تصادفاتی که حسب نظر کارشناسان راننده مقصر شناخته می شود و منجر به قطع و یا ریشه کن درختان می گردد ، عوارض مربوطه طبق این تعرفه محاسبه می گردد.

تبصره ۹- ارزش عددی قطر تاج پوشش درختان با توجه به شرایط محیطی و نظر کارشناسان مرتبط تعیین می گردد. (در خصوص درختان هرس شده ملاک تاج پوشش در پایان فصل رشد می باشد).

تبصره ۱۰- کارشناسان موضوع این تعرفه، کارشناسان کشاورزی مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری ضابطین دادگستری و کارشناسان رسمی دوره آموزشی لازم را گذرانیده اند باشند.

تبصره ۱۱- در صورت شیوع بیماریها و آفات در درختان سطح شهر ، مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری ضمن اعلامیه مالکین در محدوده مورد نظر نسبت به مبارزه علمی با آفات و بیماری های شایع درختان می بایست اقدام نمایند .

تبصره ۱۲- تغییر در گونه درختی در حیاط منازل به نحوی که از نظر تعداد کاهش پیدا نکند با نظر کارشناس ذیصلاح و تأیید کمیسیون ماده هفت بدون أخذ عوارض و صرفاً با کاشت نهال جایگزین اقدام می گردد .

ماده ۲- جرائم و جبران خسارات قطع درختان بدون أخذ مجوز قانونی از کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرائی ماده یک اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز با ضریب 3 در فرمولهای ماده یک محاسبه خواهد شد .

تبصره ۱- در خصوص درختانی که تحویل پیمانکاران حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق شهرداری گردد، مسئولیت حفظ و نگهداری و احیاء به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اقدامات لازم مطابق این ماده جرائم أخذ می گردد.

تبصره ۲- بررسی و تشخیص انجام یا عدم انجام وظایف پیمانکاران موضوع تبصره فوق، توسط کارشناسان مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری با انجام بازدیدهای میدانی و بررسی اسناد و سوابق مربوطه صورت می پذیرد .

تبصره ۳- چنانچه پیمانکاران، سازندگان، مالکین و یا متعهدین مبادرت به قطع و یا سر برداری یا آسیب جدی به درختان معابر (مجاور محل احداث بنا) بدلیل احداث کنسول غیر مجاز نماید، که نیاز به جمع آوری درخت به این علت می باشد و یا به جهت تخلیه مصالح ساختمانی و استفاده از ماشین آلات و یا نفوذ شیرابه موجبات خشکیدگی آنها را فراهم آورند. جرائم مربوطه و یا درصد قصور ایشان با ضریب 3 در ماده 2 محاسبه و اخذ می گردد و تعهدات کاشت نهال به صورت جایگزین نهال مناسب با محیط بن حداقل 10 سانتیمتر در همان محل منظور گردد و چنانچه امکان کاشت نهال در همان محل وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر با همان ضریب اخذ می گردد.

تبصره ۴- در صورتیکه درختان مذکور در تبصره 4 ماده یک این دستورالعمل بدلیل آسیب وارده در هر زمانی خشک گردند ، جبران خسارت وارده مطابق ماده 2 این دستورالعمل با لحاظ کردن درصد خسارت پرداخت شده اخذ می گردد. همچنین تا زمانی که درخت سبز باشد، عوارض غرس نهال در سطح شهر محاسبه و منظور نخواهد شد و در صورت خشکیدگی درخت به این علت کل عوارض غرس نهال در سطح شهر نیز محاسبه خواهد شد .

تبصره ۵- شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان واقع در مجاورت محل احداث بنا را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید.

ماده ۳- در راستای اجرای تبصره ذیل ماده 4 لایحه قانونی و اصلاحیه آن چنانچه در ملک امکان کاشت نهال به تعداد مشخص شده حسب قانون وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر به روش زیر محاسبه و اخذ میگردد :

هزینه کاشت و نگهداری نهال*((تعداد نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر - تعداد تعهد احیا معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده))= هزینه کاشت نهال

در طول یک سال	(که امکان کاشت در ملک وجود دارد)	(نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر)	در سطح شهر
----------------------	---	---	-------------------

تبصره ۱- در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین و یا نماینده قانونی آنها، به ازاء هر سال تأخیر برای هر اصله معادل 000,100,1 ریال جرائم اخذ می گردد. ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظر کارشناس و تأیید کمیسیون ماده هفت نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید وجود می گردد.

تبصره ۲- در خصوص اراضی صنعتی و کارگاهی فعال و یا در شرف تأسیس بر اساس ماده 19 قوانین محیط زیست مترمربع ، یک اصله تعهد ایجاد فضای سبز معادل 02٪ عرصه تعیین می گردد که می بایست به ازاء هر 16 مترمربع یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل 10,500,000 ریال اخذ می گردد.

تبصره ۳- در راستای اجرای ماده 5 لایحه قانونی و اصلاحیه آن در نهالستانها، جابجایی و فروش درختان در قسمتهای تولید نهال مشروط به کاشت مجدد در همان محل بلامانع می باشد .

تبصره ۴- با توجه به ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب در اماکن با کاربری های باغ شهری، باغ تثبیت شده و مرتبط با فضای سبز در خصوص 70٪ فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت نهال هر 16 متر مربع یک اصل اخذ می گردد.

تبصره ۵- مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت ملک با کاربری مسکونی تعهدات لازم، در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان 20٪ مساحت فضای باز و کاشت نهال پایدار به ازای هر 16 مترمربع یک اصله) در فضای باز ایجاد شده از مالکین یا سازندگان را اخذ نماید.

تبصره ۶- املاک با کاربری های باغ شهری، باغ تثبیت شده و مرتبط با فضای سبز که با شهرداری جهت افزایش سطح اشغال توافق می نمایند، ما به ازای مساحت کسر شده از فضای سبز پیش بینی شده در تبصره 5 ماده 3، به ازای هر اصله نهال مبلغ 27,000,000 ریال اخذ می گردد.

تبصره ۷- مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت املاک با کاربری مسکونی تعهدات لازم در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان حداقل 10٪ مساحت فضای باز و کاشت نهال پایدار به ازای هر 16 مترمربع یک اصله در فضای سبز ایجاد شده را از مالکین یا سازندگان اخذ نماید چنانچه مالکین پس از اتمام عملیات ساختمانی نسبت به احداث باغچه مطابق پروانه ساختمانی و ضوابط اقدام نکرده و فضا جهت کاشت نهال در آنها وجود نداشته باشد و یا دارای کسری درخت باشند به ازای هر اصله نهال مبلغ 27,000,000 ریال اخذ می گردد.

تبصره ۹- املاک مذکور در تبصره 7 ماده 3 که با 100٪ سطح اشغال در تجاری ساخته می شوند و امکان کاشت نهال در آنها وجود ندارد. برای معادل 20٪ فضای باز به ازای هر اصله نهال مبلغ 14,000,000 ریال اخذ می گردد.

ماده ۴- در خصوص درختانی که در محل اجرای پروژه های شهری قرار گرفته اند، شهرداری برای اخذ مجوز قطع یا جابجایی این درختان می بایست با ارائه مدارک مستند مانند طرحهای مصوب و نقشه های تأیید شده موضوع در کمیسیون ماده هفت مطرح گردد.

تبصره ۱- شهرداری موظف است در محدوده اجرای طرحهای اصلاح هندسی که مجوز جابجایی یا جمع آوری درختان توسط کمیسیون ماده هفت صادر گردیده است با ایجاد جزایر سبز معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده نهال با حداقل محیط بن 10 سانتیمتر تا پایان همان سال یا حداکثر سال آینده غرس و احیاء نماید و چنانچه امکان کاشت نهال در محدوده طرح وجود نداشته باشد در محلی با تشخیص کمیسیون ماده هفت نسبت به کاشت نهال اقدام نمایند. اعتبارات لازم برای انجام این اقدامات می بایست در پروژه های عمرانی پیش بینی گردد. (مرجع متعهد درخواست کننده خواهد بود).

تبصره ۲- در صورت قطع یا جابجایی درختان واقع در طرحهای اصلاح هندسی بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده هفت با متولیان و پیمانکاران مطابق با ضوابط قانونی برخورد می گردد.

ماده ۵- با توجه به موارد 1 و 6 لایحه قانونی و اصلاحیه آن و ماده 5 ضوابط اجرایی ماده 1 و تبصره 1 ذیل آن قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در مؤسسات، ادارات دولتی، نهادها، ارگانها و املاک متعلق به اشخاص حقیقی و یا حقوقی تابع همین ضوابط بوده و در صورت هرگونه تخلف مدیریت سیمما، منظر و فضای سبز شهری مکلف به پیگیریهای قضایی می باشد.

ماده ۶- شهرداری مکلف است در خصوص املاک با نوعیت باغ قبل از صدور پروانه ساختمان از مدیریت سیمما، منظر و فضای سبز شهری در خصوص وضعیت درختان و جانمایی بهترین محل احداث بنا با ارائه نقشه پیشنهادی جهت بررسی در کمیسیون ماده 7 استعلام به عمل آورد.

ماده ۷- هر ساله از محل درآمد حاصله از ماده 15 و طبق بررسی کارشناسان مدیریت سیمما، منظر و فضای سبز شهری درخصوص حفظ و گسترش فضای سبز، یک نفر از شهروندان در هر منطقه شهرداری که در این رابطه اقدامات شایسته و قابل توجهی به عمل آورده انتخاب و پس از تأیید کمیسیون ماده هفت بعنوان شهروند نمونه در امور فضای سبز ضمن تقدیر از طرف شهردار ماهدشت به مدت یکسال نسبت به ارائه خدمات مهندسی و نهادهای کشاورزی توسط مدیریت سیمما، منظر فضای سبز شهری اقدام و عوارض نوسازی سال جاری ایشان نیز از محل ماده 15 که پرداخت خواهد گردید.

ماده ۸- در جهت حمایت از باغداران مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری ضمن حفاظت و اداره انهار منشعب از رودخانه و منتهی به باغات می تواند از محل درآمدهای حاصله از ماده ۱۵ نسبت به پرداخت حداقل ۵۰٪ هزینه های آب بهای باغدارانی که دارای حقا به از انهار می باشند اقدام نماید.

ماده ۹- در خصوص املاکی که طبق ردیفهای ۵.۴.۳.۲ بند (د) تبصره ماده یک آئین نامه اجرائی ماده یکم قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مشمول شرایط باغ نباشند و صرفاً شرایط ردیف یک بند (د) آئین نامه مذکور را دارا باشند در صورتی باغ محسوب می گردند که درختان با پراکندگی مناسب در هر ۱۶ مترمربع یک اصله (در صورت وجود بنا) با کسر مساحت ساختمان و یا هر ۲۵ مترمربع یک اصله (در صورت عدم وجود بنا) که با رعایت اصول فنی و باغبانی با رعایت فاصله گذاری درخت و بصورت یکنواخت در کل پلاک غرس گردیده باشند. مرجع تشخیص این موضوع کارشناسان ذکر شده در تبصره ۱۰ ماده یک این دستورالعمل با أخذ نظریه کمیسیون ماده هفت می باشند.

ماده ۱۰- املاکی که طبق سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک به صورت توتستان ، بیدستان ، چنارستان ، تاکستان و بوستان که مصداق زمین مشجر می باشند شامل تعریف باغ می گردند. ذکر کلمه باغ و امثالهم در صفحه نقل و انتقالات سند نیز شامل ضوابط باغ می باشد.

ماده ۱۱- در صورتی که رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک به صورت غیر موات عکسهای هوایی دهه ۵۰ ۶۰ و ۷۰ ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری واجد صلاحیت، أخذ و تفسیر گردیده و گزارش کارشناسی جهت تصمیمگیری در خصوص نوعیتبه کمیسیون ماده ۷ ارجاع می شود.

ماده ۱۲- در خصوص املاکی که در سند مالکیت نوعیت باغ است و قبل از تصویب و ابلاغ اصلاحیه قانون توسط کمیسیون ماده ۱۲ مرجع تشخیص نوعیت در آن زمان) دارای رأی نوعیت غیر باغ میباشد، در صورتی که فاقد حد نصاب اشجار باشد، رأی کمیسیون ماده ۱۲ ملاک عمل میباشد.

ماده ۱۳- هرگونه رأی قطعی دادگاه مبنی بر نوعیت غیر باغ لازم الاجرا است.

ماده ۱۴- در خصوص باغاتی که با شهرداری توافق کرده و سرانه مربوطه را به شهرداری پرداخت یا واگذار نمودهاند، سهممالکین شامل ضوابط باغات نمیگردد.

ماده ۱۵- کلیه عواید حاصل از این تعرفه در شماره حسابی جداگانه به نام مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری ماهدشت واریز و صرفاً به توسعه فضای سبز در محدوده قانونی و حریم شهر ماهدشت اختصاص یابد.

ماده ۱۶- ناظر و تصمیم گیرنده در خصوص اجرای مفاد مندرج در این دستورالعمل و قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها کمیسیون ماده هفت می باشد.

ماده ۱۷- این دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۹ تبصره به تأیید امضاء کنندگان ذیل رسید.

(هزینه خرید نهال + هزینه کاشت) + هزینه نگهداری یکسال * محیط بن درخت حداقل ۱۰ سانتیمتر) = (C) قیمت پایه

تعرفه پیشنهادی	$(800,000 + 200,100) + (10 \times 400,100) = 1,000,700,15$ ریال
----------------	---

هزینه خرید نهال + هزینه کاشت + هزینه نگهداری در طول یکسال = غرس نهال در سطح شهر

غرس نهال در سطح شهر (ریال)	هزینه خرید نهال	هزینه کاشت	هزینه نگهداری یکسال
----------------------------	-----------------	------------	---------------------

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

۰۰۰،۴۰۰،۱	۰۰۰،۸۰۰	۰۰۰،۲۰۰،۱	۰۰۰،۶۰۰،۲
-----------	---------	-----------	-----------

ردیف	نام گیاه	عمر مفید اقتصادی	عمر دیر زیستی
۱	الو	۲۵	۳۵
۲	آلبالو	۳۰	۴۰
۳	انار	۲۵	۴۰
۴	انجیر	۳۰	۵۰
۵	انگور	۳۰	۵۰
۶	ازگیل	۳۵	۴۰
۷	به	۲۰	۳۵
۸	بادام	۳۰	۵۰
۹	بلوط	۵۰	۱۰۰
۱۰	توت سیاه	۴۰	۶۰
ردیف	نام گیاه	عمر مفید اقتصادی	عمر دیر زیستی
۱۱	توت	۶۰	۱۰۰
۱۲	توت مجنون	۳۰	۴۰
۱۳	شاتوت	۴۰	۶۰
۱۴	پسته	۳۰	۵۰
۱۵	سماق	۲۵	۴۰
۱۶	سنجد	۵۰	۱۰۰
۱۷	سیب	۲۵	۳۵
۱۸	شلیل	۱۰	۲۰
۱۹	زرد آلو	۳۰	۵۰
۲۰	زیتون	۳۰	۴۰
۲۱	زغال اخته	۲۰	۳۵
۲۲	خرمالو	۲۵	۴۰
۲۳	فندق	۳۰	۴۰
۲۴	انار	۳۵	۵۰
۲۵	گلای	۳۰	۴۵
۲۶	گردو	۵۰	۱۰۰
۲۷	گیلاس	۴۰	۶۰

۲۸	گوجه	۲۵	۳۰
۲۹	هلو	۱۰	۲۰

ماده یک دستورالعمل اجرایی (تعرفه با قیمت پایه ۵,۶۵۸,۸۶۳ ریال)

گونه	محل قرارگیری	۱۵ (CM قطر)	۳۰ (CM قطر)	قطر ۴۰ (CM درخت شاخص)
چنار	حیات منازل	۱۳۱,۹۱۲,۱۵۹	۱۸۶,۰۲۴,۰۱۴	۴۳۱,۵۰۱,۳۹۴
	باغ	۱۳۴,۲۳۴,۵۵۶	۱۸۸,۳۴۶,۴۱۲	۴۳۶,۱۴۶,۱۸۸
	کوچه	۲۶۷,۵۴۰,۱۵۳	۴۳۳,۳۵۹,۳۱۲	۱,۰۴۵,۰۷۸,۷۲۷
	خیابان	۲۷۷,۷۵۸,۷۰۲	۴۴۳,۵۷۷,۸۵۹	۱,۰۶۵,۵۱۵,۸۲۲
	بلوار و بزرگراه	۲۸۲,۸۶۷,۹۷۵	۴۴۸,۶۸۷,۱۳۳	۱,۰۷۵,۷۳۴,۳۶۹
کاج تهران	حیات منازل	۱۲۳,۰۸۷,۰۵۰	۱۹۷,۱۷۱,۵۲۱	۴۶۸,۶۵۹,۷۴۹
	باغ	۱۲۴,۰۱۶,۰۰۸	۱۹۸,۱۰۰,۴۸۰	۴۷۰,۵۱۷,۶۶۶
	کوچه	۲۰۶,۴۶۱,۱۰۹	۳۶۵,۰۸۰,۸۳۵	۹۲۳,۳۸۵,۱۱۴
	خیابان	۲۱۱,۵۷۰,۳۸۳	۳۷۰,۱۹۰,۱۰۹	۹۳۳,۶۰۳,۶۶۳
	بلوار و بزرگراه	۲۱۴,۱۲۵,۰۱۹	۳۷۲,۷۴۴,۷۴۳	۹۳۸,۷۱۲,۹۳۶
کلابی	حیات منازل	۹۵,۹۱۵,۰۰۵	۱۵۰,۰۲۶,۸۵۶	۳۵۹,۵۰۷,۰۸۲
	باغ	۹۸,۲۳۷,۴۰۱	۱۵۲,۳۴۹,۲۵۴	۳۶۴,۱۵۱,۸۷۶
	کوچه	۲۰۹,۰۱۵,۷۴۵	۳۷۴,۸۳۴,۹۰۲	۹۲۸,۰۲۹,۹۰۹
	خیابان	۲۱۹,۲۳۴,۲۵۱	۳۸۵,۰۵۳,۴۵۱	۹۴۸,۴۶۷,۰۰۴
	بلوار و بزرگراه	۲۲۴,۳۴۳,۵۶۶	۳۹۰,۱۶۲,۷۲۴	۹۵۸,۶۸۵,۵۵۱

ماده دو دستورالعمل اجرایی (تعرفه با قیمت پایه ۵,۶۵۸,۸۶۳ ریال)

گونه	محل قرارگیری	قطر ۱۵ (CM)	قطر ۳۰ (CM)	قطر ۴۰ (CM درخت شاخص)
چنار	حیات منازل	۱۳۱,۹۱۲,۱۵۹	۱۸۶,۰۲۴,۰۱۴	۴۳۱,۵۰۱,۳۹۴
	باغ	۱۳۴,۲۳۴,۵۵۶	۱۸۸,۳۴۶,۴۱۲	۴۳۶,۱۴۶,۱۸۸
	کوچه	۲۶۷,۵۴۰,۱۵۳	۴۳۳,۳۵۹,۳۱۲	۱,۰۴۵,۰۷۸,۷۲۷
	خیابان	۲۷۷,۷۵۸,۷۰۲	۴۴۳,۵۷۷,۸۵۹	۱,۰۶۵,۵۱۵,۸۲۲
	بلوار و بزرگراه	۲۸۲,۸۶۷,۹۷۵	۴۴۸,۶۸۷,۱۳۳	۱,۰۷۵,۷۳۴,۳۶۹

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

۴۶۸,۶۵۹,۷۴۹	۱۹۷,۱۷۱,۵۲۱	۱۲۳,۰۸۷,۰۵۰	حیاط منازل	کاج تهران
۴۷۰,۵۱۷,۶۶۶	۱۹۸,۱۰۰,۴۸۰	۱۲۴,۰۱۶,۰۰۸	باغ	
۹۲۳,۳۸۵,۱۱۴	۳۶۵,۰۸۰,۸۳۵	۲۰۶,۴۶۱,۱۰۹	کوچه	
۹۳۳,۶۰۳,۶۶۳	۳۷۰,۱۹۰,۱۰۹	۲۱۱,۵۷۰,۳۸۳	خیابان	
۹۳۸,۷۱۲,۹۳۶	۳۷۲,۷۴۴,۷۴۳	۲۱۴,۱۲۵,۰۱۹	بلوار و بزرگراه	
۳۵۹,۵۰۷,۰۸۲	۱۵۰,۰۲۶,۸۵۶	۹۵,۹۱۵,۰۰۵	حیاط منازل	کلابی
۳۶۴,۱۵۱,۸۷۶	۱۵۲,۳۴۹,۲۵۴	۹۸,۲۳۷,۴۰۱	باغ	
۹۲۸,۰۰۲۹,۹۰۹	۳۷۴,۸۳۴,۹۰۲	۲۰۹,۰۱۵,۷۴۵	کوچه	
۹۴۸,۴۶۷,۰۰۴	۳۸۵,۰۵۳,۴۵۱	۲۱۹,۲۳۴,۲۵۱	خیابان	
۹۵۸,۶۸۵,۵۵۱	۳۹۰,۱۶۲,۷۲۴	۲۲۴,۳۴۳,۵۶۶	بلوار و بزرگراه	

سازمان حمل و نقل
الف: حمل و نقل مسافر برها
۱- پروانه بهره برداری

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور							
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸							
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	کد ردیف بودجه	شرح بودجه	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سازمان ۱۴۰۳ ریال	مصوب سال ۱۴۰۳	
بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری جهت تاکسی تلفنی	۱۱۰۳۰۵	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۶۵۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۱
بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری جهت تاکسی تلفنی	۱۱۰۳۰۵		۶۵۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۲

۲- بهای خدمات ماهانه

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸	

مجتبی عبداللهی
استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری
شهردار ماهدشت

عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	کد ردیف بودجه	شرح بودجه	مصوب سازمان سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
۲۰۱ بهای خدمات سالیانه تاکسی	۱۱۰۳۰۵	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۱.۶۵۰.۰۰۰	۲.۰۶۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۸۵۰.۰۰۰
۲۰۲ بهای خدمات سالیانه مینی بوس	۱۱۰۳۰۵		۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰
۲۰۳ بهای خدمات سالیانه اتوبوس	۱۱۰۳۰۵		۳.۵۶۰.۰۰۰	۴.۴۵۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰
۲۰۴ بهای خدمات سالیانه ون	۱۱۰۳۰۵		۳.۲۳۰.۰۰۰	۴.۰۳۰.۰۰۰	۵.۴۵۰.۰۰۰	۵.۶۴۰.۰۰۰

۳- حق السهم سازمان در سال از خودروهای دربستی و سرویس مدارس

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور						
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸						
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	کد ردیف بودجه	شرح بودجه	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
۳۰۱ بهای خدمات سالیانه سرویس مدرسه و سرویس دربستی (انواع خودروی سواری)	۱۱۰۳۰۵	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۲.۳۵۰.۰۰۰	۲.۹۳۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
۳۰۲ بهای خدمات سالیانه سرویس مدرسه و سرویس دربستی (ون)	۱۱۰۳۰۵		۲.۴۷۰.۰۰۰	۳.۰۸۰.۰۰۰	۴.۱۵۰.۰۰۰	۴.۱۵۰.۰۰۰
۳۰۳ بهای خدمات سالیانه سرویس مدرسه و سرویس دربستی (مینی بوس)	۱۱۰۳۰۵		۲.۹۷۰.۰۰۰	۳.۷۱۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۳۰۴ بهای خدمات سالیانه سرویس مدرسه و سرویس دربستی (اتوبوس)	۱۱۰۳۰۵		۳.۴۶۰.۰۰۰	۴.۳۲۰.۰۰۰	۵.۸۳۰.۰۰۰	۵.۸۳۰.۰۰۰

۴- پروانه فعالیت تاکسی

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور				
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸				
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳

۴۰۱	صدور پروانه فعالیت تاکسی و مسافر بر شخصی ساماندهی شده (راننده اصلی)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۲	تمدید پروانه فعالیت تاکسی و مسافر بر شخصی ساماندهی شده (برای یک سال)	۶۹۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۳	صدور المثنی پروانه فعالیت تاکسی و مسافر بر شخصی ساماندهی شده (راننده اصلی)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۴	صدور پروانه فعالیت تاکسی و مسافر بر شخصی ساماندهی شده (راننده کمکی)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۵	تمدید پروانه فعالیت تاکسی و مسافر بر شخصی ساماندهی شده برای یک سال (راننده کمکی)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۶	صدور المثنی پروانه فعالیت تاکسی و مسافر بر شخصی ساماندهی شده (راننده کمکی)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۷	تشکیل پرونده برای رانندگان تاکسی و مسافر بر شخصی ساماندهی شده	۱,۰۷۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۸	بهای برگزاری کلاسهای توجیهی و آزمون	۲۱۵,۰۰۰	۲۶۸,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰
۴۰۹	حق عضویت سالیانه اتحادیه انواع تاکسی های تحت پوشش سازمان	۲۲۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰

کد ردیف بودجه مربوط به ردیفهای (۴۰۱ الی ۴۰۹) و ۱۱۰۳۰۱ و شرح بودجه (بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر) می باشد

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور						
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸						
پروانه فعالیت تاکسی	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
	شامل ردیف های ۴۰۱-۴۰۳-۴۰۴ ۴۰۵-۴۰۶	شامل ردیف های ۴۰۱-۴۰۳-۴۰۴ ۴۰۵-۴۰۶	شامل ردیف های ۴۰۲	شامل ردیف های ۴۰۲	شامل ردیف های ۴۰۷	شامل ردیف های ۴۰۷
داخلی	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
احمدآباد- امیرآباد	۴,۹۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
مسکن مهر	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰
کیانمهر	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰
اشتهارد	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰
مترو	۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
کرج	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰

۵- نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

مبنای بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸

عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
۵۰۱ تعرفه خدمات واگذاری تاکسی جایگزین (نوسازی)	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۲ تعرفه خدمات واگذاری تاکسی جدید (توسعه)	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۳ تعرفه خدمات تبدیل خودروی شخصی به تاکسی	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۴ تعرفه خدمات جابه جایی خودروی شخصی با خودروی شخصی جدید	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۵ تعرفه خدمات جابه جایی تاکسی و امتیاز خطوط تحت پوشش سازمان (بین دو راننده)	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۶ تعرفه خدمات جابه جایی امتیاز خطوط تحت پوشش سازمان (بدون جابه جایی خودرو)	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۷ تعرفه خدمات خودروهای وارده از سایر شهرها	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۸ تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط جدید تاکسی (توسعه) به مدت ۱ سال	—	—	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۹ تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط جدید تاکسی (نوسازی) به مدت ۱ سال	—	—	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰ تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط خودروهای وارده از سایر شهرها به مدت ۱ سال	—	—	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

۵۱۱	تعرفه خدمات واگذاری ون	—	—	۲ درصد ارزش روز خودرو حد اقل ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱۲	تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط ون به مدت ۱ سال	—	—	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱۳	تعرفه خدمات واگذاری مینی بوس	—	—	۲ درصد ارزش روز خودرو حد اقل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱۴	تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط مینی بوس به مدت ۱ سال	—	—	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱۵	تعرفه خدمات واگذاری اتوبوس	—	—	۲ درصد ارزش روز خودرو حد اقل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱۶	تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط اتوبوس به مدت ۱ سال	—	—	درصد ارزش روز خودرو حد اقل ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ردیف بودجه مربوط به کدهای ۵۰۱ الی ۵۱۶ (۱۱۰۳۰۵) و شرح بودجه (بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر) می باشد

۶- وثایق نمایندگی ، حسن انجام خدمات و تعهدات حقیقی و حقوقی

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور						
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸						
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز		مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳	
۶۰۱	میزان وثیقه از سوی نمایندگی (شرکت های حمل و نقل درون شهری) که ۵۰٪ ضمانت بانکی و مابقی سفته	-----	-----			
۶۰۲	میزان وثیقه نمایندگی بابت حسن انجام تعهدات راننده خودرو به ازاء هر خودرو که به صورت سفته دریافت می شود	-----	-----			
۶۰۳	میزان وثیقه و تعهد نمایندگی بابت حسن انجام تعهدات مربوط به خودرو متعلق به شرکت و به ازاء هر خودرو	-----	-----			

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

۶۰۴	وثیقه تضمین حسن انجام خدمات راننده و به اداء هر خودرو		-----	-----	
-----	---	--	-------	-------	--

ب- حمل و نقل بارها

۱- حق امتیاز و مجوز فعالیت در سطح شهر

در راستای آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمند سازی یارانه ها مصوب ۸۹/۱۰/۱۵ مجلس شورای اسلامی و دستور العمل اجرایی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه							
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز				مصوب سازمان سال ۱۴۰۱	مصوب سازمان سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
۱۰۱	حق امتیاز و مجوز فعالیت دائمی وانت بارها	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۳۰,۰۰۰
۱۰۲	حق امتیاز و مجوز فعالیت دائمی نیسان	۱۱۰۳۱۳		۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۱۰۳	مجوز خدمات سامح (وانت و نیسان بنزینی)	۱۱۰۳۱۳		۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۳۰,۰۰۰

۲- هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری و دیزلی

کد ردیف	عناوین کلی خدمات			مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
۲۰۱	زیر ۳.۵ تن (باری)	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۱,۰۷۰,۰۰۰	۰۰۰,۳۳۰,۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۲	۳.۵ تا ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۸۷۰,۰۱	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
۲۰۳	بیش از ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳		۲,۱۶۰,۰۰۰	۰۰۰,۶۸۰,۰۲	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰
۲۰۴	مینی بوس حداکثر تا ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۴	درآمد اتوبوس و مینی بوسرانی	۱,۰۷۰,۰۰۰	۰۰۰,۳۳۰,۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰
۲۰۵	مینی بوس ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۰۴		۲,۱۶۰,۰۰۰	۰۰۰,۷۰۰,۰۲	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰
۲۰۶	اتوبوس بالای ۲۵ نفر	۱۱۰۳۰۴		۳,۲۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۴	۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰

۳- هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و دیزلی

کد ردیف	عناوین کلی خدمات			مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
۳۰۱	زیر ۳.۵ تن (باری)	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۱.۰۷۰.۰۰۰	۱.۳۳۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۸۶۰.۰۰۰
۳۰۲	۳.۵ تا ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۸۷۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰
۳۰۳	بیش از ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار	۲.۱۶۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	۳.۷۵۰.۰۰۰
۳۰۴	مینی بوس ۹ تا ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۴	درآمد اتوبوس و مینی بوسرانی	۱.۰۷۰.۰۰۰	۱.۳۳۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۸۶۰.۰۰۰
۳۰۵	مینی بوس ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۰۴		۲.۱۶۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	۳.۷۸۰.۰۰۰
۳۰۶	اتوبوس ۲۷ تا ۴۰ نفر	۱۱۰۳۰۴		۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۳۰۰.۰۰۰	۵.۶۰۰.۰۰۰

۴- تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری و دیزلی

کد ردیف	عناوین کلی خدمات			مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سازمان سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
۴۰۱	زیر ۳.۵ تن (باری)	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۵۵۰.۰۰۰	۶۸۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۴۰۲	۳.۵ تا ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه	۷۵۰.۰۰۰	۹۳۰.۰۰۰	۱.۲۵۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۴۰۳	بیش از ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار	۱.۰۷۰.۰۰۰	۱.۳۳۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۱.۸۷۰.۰۰۰
۴۰۴	مینی بوس حداکثر تا ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۴	درآمد اتوبوس و مینی بوسرانی	۵۵۰.۰۰۰	۶۸۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۳۰.۰۰۰
۴۰۵	مینی بوس ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۰۴		۷۵۰.۰۰۰	۹۳۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰
۴۰۶	اتوبوس بالای ۲۵ نفر	۱۱۰۳۰۴		۱.۰۷۰.۰۰۰	۱.۳۳۰.۰۰۰	۲.۶۵۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰

۵- تمدید پروانه فعالیت خودروهای باری و دیزلی

کد ردیف	عناوین کلی خدمات			مصوب سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳
۵۰۱	زیر ۳.۵ تن (باری)	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۵۵۰.۰۰۰	۶۸۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۵۰۲	۳.۵ تا ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها	۷۵۰.۰۰۰	۹۳۰.۰۰۰	۱.۲۵۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۵۰۳	بیش از ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	وناوگان حمل و نقل بار	۱.۰۷۰.۰۰۰	۱.۳۳۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۱.۸۷۰.۰۰۰
۵۰۴	مینی بوس حداکثر تا ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۴	درآمد اتوبوس و مینی بوسرانی	۵۵۰.۰۰۰	۶۸۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۳۰.۰۰۰

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۹۳۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰		۱۱۰۳۰۴	مینی بوس ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر	۵۰۵
۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۶۵۰.۰۰۰	۱.۳۳۰.۰۰۰	۱.۰۷۰.۰۰۰		۱۱۰۳۰۴	اتوبوس بالای ۲۵ نفر	۵۰۶

۶- خدمات و حق عضویت رانندگان خودروهای باری

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور							
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸							
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	مصوب سازمان سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲	پیشنهاد سال ۱۴۰۳	مصوب سال ۱۴۰۳			
۶۰۱ بهای خدمات صدور کارنامه تاکسی بار برای رانندگان اصلی و رانندگان کمکی	۰۰۰,۲۵۰,۰۲	۲,۸۱۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰			
۶۰۲ بهای خدمات صدور المثنی کارنامه تاکسی بار برای رانندگان اصلی و رانندگان کمکی	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۸۱۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰			
۶۰۳ بهای خدمات تمدید کارنامه تاکسی بار برای رانندگان کمکی	۰۰۰,۸۰۰,۰۲	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰			
۶۰۴ بهای خدمات تمدید کارنامه تاکسی بار برای رانندگان اصلی بابت هراسال	۶۹۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰			
۶۰۵ بهای خدمات ماهیانه خودروهای باربر	۰۰۰,۱۱۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰			
۶۰۶ بهای آرم و علائم و تابلو سقفی خودروهای باربر	۰۰۰,۳۰۰,۰۱	۱,۶۲۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰			
۶۰۷ حق عضویت سالیانه در اتحادیه کل کشور	۰۰۰,۲۲۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰			
۶۰۸ بهای خدمات تبدیل پلاک شخصی به عمومی ناوگان حمل و بار	۲٪ ارزش روز خودرو	۲٪ ارزش روز خودرو	۲٪ ارزش روز خودرو	۲٪ ارزش روز خودرو			
۶۰۹ بهای خدمات تعویض -جابجایی خودرو (وانت)	۰۰۰,۹۶۰,۰۲	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۱۸۰,۰۰۰			
۶۱۰ بهای خدمات تعویض -جابجایی خودرو (نیسان)	۰۰۰,۵۰۰,۰۳	۴,۳۷۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰			
۶۱۱ بهای خدمات ثبت نام اینترنتی (سامح)	۰۰۰,۱۰۰,۰۱	۱,۳۷۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰			
۶۱۲ تابلو سقفی			۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰			

*ردیف بودجه مربوط به کدهای ۶۰۱ الی ۶۱۱ (۱۱۰۳۰۳) و شرح بودجه (بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار) می باشد.

الف: حمل و نقل مسافربرها

۱- پروانه بهره برداری

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	کد ردیف بودجه	شرح بودجه	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۱۰۱	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۸۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰
۱۰۲	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری جهت تاکسی تلفنی	۸۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰

۲-بهای خدمات سالیانه

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور						
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸						
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	کد ردیف بودجه	شرح بودجه	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۲۰۱	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات تاکسی	۲۰۶۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
۲۰۲	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات سالیانه مینی بوس	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۶,۳۵۰,۰۰۰	۶,۳۵۰,۰۰۰
۲۰۳	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات سالیانه اتوبوس	۴,۴۵۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۰۵۰,۰۰۰	۸,۰۵۰,۰۰۰
۲۰۴	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات سالیانه ون	۴,۰۳۰,۰۰۰	۵,۶۴۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰

۳-حق السهم سازمان در سال از خودروهای دربستی و سرویس مدارس

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور						
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸						
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	کد ردیف بودجه	شرح بودجه	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۳۰۱	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات سالیانه سرویس مدرسه و سرویس دربستی (انواع خودروی سواری)	۲,۹۳۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۳۰۲	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات سالیانه سرویس مدرسه و سرویس دربستی (ون)	۳,۰۸۰,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
۳۰۳	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات سالیانه سرویس مدرسه و سرویس دربستی (مینی بوس)	۳,۷۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳۰۴	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات سالیانه سرویس مدرسه و سرویس دربستی (اتوبوس)	۴,۳۲۰,۰۰۰	۵,۸۳۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰

۴-پروانه فعالیت تاکسی

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور				
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸				
عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

۴۰۱	صدور پروانه فعالیت تاکسی و مسافربر شخصی ساماندهی شده (راننده اصلی)	4,000,000	جدول پیوست	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۲	تمدید پروانه فعالیت تاکسی و مسافربر شخصی ساماندهی شده (برای یک سال)	860,000	جدول پیوست	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۳	صدور المثنی پروانه فعالیت تاکسی و مسافربر شخصی ساماندهی شده (راننده اصلی)	4,000,000	جدول پیوست	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۴	صدور پروانه فعالیت تاکسی و مسافربر شخصی ساماندهی شده (راننده کمکی)	4,000,000	جدول پیوست	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۵	تمدید پروانه فعالیت تاکسی و مسافربر شخصی ساماندهی شده برای یک سال (راننده کمکی)	4,000,000	جدول پیوست	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۶	صدور المثنی پروانه فعالیت تاکسی و مسافربر شخصی ساماندهی شده (راننده کمکی)	4,000,000	جدول پیوست	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۷	تشکیل پرونده برای رانندگان تاکسی و مسافربر شخصی ساماندهی شده	1,330,000	جدول پیوست	جدول پیوست	جدول پیوست
۴۰۸	بهای برگزاری کلاسهای توجیهی و آزمون	268,000	۳۷۵,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۴۰۹	حق عضویت سالیانه اتحادیه انواع تاکسی های تحت پوشش سازمان	270,000	۳۷۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۴۱۰	سامح (تاکسی)	1,370,000	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰
۴۱۱	آرم بازدید و بغل نویسی	1,620,000	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
۴۱۲	انواع تابلو سقفی جهت تاکسی و مسافربر شخصی ساماندهی شده	۱,۶۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

کد ردیف بودجه مربوط به ردیفهای (۴۰۱ الی ۴۰۹) و ۱۱۰۳۰۱ و شرح بودجه (بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر) می باشد

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور									
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸									
شامل ردیف های ۴۰۱-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶			شامل ردیف ۴۰۲			شامل ردیف ۴۰۷			پروانه فعالیت تاکسی
مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۳	
۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	داخلی
۶,۶۳۰,۰۰۰	۶,۶۳۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	احمدآباد- امیرآباد
۶,۷۵۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	مسکن مهر

۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	مترو گلشهر
۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	کیانمهر
۲,۲۷۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	اشتهارد
۲,۲۷۰,۰۰۰	۲,۲۷۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	بوئین زهرا
۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	کرج
۲,۳۴۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	مترو

مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸

عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۵۰۱ تعرفه خدمات واگذاری تاکسی جایگزین (نوسازی)	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۲ تعرفه خدمات واگذاری تاکسی جدید (توسعه)	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۳ تعرفه خدمات تبدیل خودروی شخصی به تاکسی	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵۰۴	تعرفه خدمات جابه جایی خودروی شخصی با خودروی شخصی جدید	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۵	تعرفه خدمات جابه جایی تاکسی و امتیاز خطوط تحت پوشش سازمان (بین دو راننده)	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۶	تعرفه خدمات جابه جایی امتیاز خطوط تحت پوشش سازمان (بدون جابه جایی خودرو)	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۷	تعرفه خدمات خودروهای وارده از سایر شهرها	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰۸	تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط جدید تاکسی (توسعه) به مدت ۱ سال	—	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۹	تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط جدید تاکسی (نوسازی) به مدت ۱ سال	—	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰	تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط خودروهای وارده از سایر شهرها به مدت ۱ سال	—	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۳	تعرفه خدمات واگذاری مینی بوس	—	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱۴	تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط مینی بوس به مدت ۱ سال	—	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۵	تعرفه خدمات واگذاری اتوبوس	—	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱۶	تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط اتوبوس به مدت ۱ سال	—	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲ درصد ارزش روز خودرو حداقل ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵- نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو

ردیف بودجه مربوط به کدهای ۵۰۱ الی ۵۱۶ (۱۱۰۳۰۵) و شرح بودجه (بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر) می باشد

۶-بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت (ون)

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸

عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۶۰۱ صدور پروانه فعالیت ون (راننده اصلی)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۰۲ تمدید پروانه فعالیت ون (راننده اصلی) برای یک سال	۸۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۶۰۳ صدور پروانه فعالیت ون (راننده کمکی)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۰۴ تمدید پروانه فعالیت ون (راننده کمکی) برای یک سال	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۶۰۵ تعرفه خدمات واگذاری ون جدید (صفر کیلومتر)		۲درصد ارزش روز خودرو حداقل ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲درصد ارزش روز خودرو حداقل ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲درصد ارزش روز خودرو حداقل ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۰۶ تعرفه خدمات واگذاری حق بهره برداری امتیاز خط ون به مدت ۱سال		۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۰۷ تعرفه خدمات نقل و انتقال تاکسی ون		۲درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲درصد ارزش روز خودرو حداقل ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۰۸ سامح		۱,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

ب-حمل و نقل بارها

۱-حق امتیاز و مجوز فعالیت در سطح شهر

در راستای آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمند سازی یارانه ها مصوب ۸۹/۱۰/۱۵ مجلس شورای اسلامی و دستور العمل

اجرائی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه

عناوین کلی خدمات و حق امتیاز	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۱۰۱ حق امتیاز و مجوز فعالیت دائمی وانت بارها	۱۱۰۳۱۳	۲,۸۱۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۲ حق امتیاز و مجوز فعالیت دائمی نیسان	۱۱۰۳۱۳	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۵۰,۰۰۰
۱۰۳ مجوز خدمات سامح (وانت و نیسان بنزینی)	۱۱۰۳۱۳	۲,۸۱۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

۲-هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری و دیزلی

مجتبی عبداللهی

استاندار البرز و جانشین شورای اسلامی شهر ماهدشت

عسگر نصیری

شهردار ماهدشت

کد ردیف	عناوین کلی خدمات			مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۲۰۱	زیر ۳.۵ تن (باری)	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۰۲	۳.۵ تا ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی	۱,۸۷۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۲۰۳	بیش از ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	از صدور پروانه شرکتها وناوگان حمل ونقل بار	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۲۰۴	مینی بوس حداکثر تا ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۴	درآمد اتوبوس و مینی بوسرانی	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۰۵	مینی بوس ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۰۴		۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۲۰۶	اتوبوس بالای ۲۵ نفر	۱۱۰۳۰۴		۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰

۳- هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و دیزلی

کد ردیف	عناوین کلی خدمات			مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۳۰۱	زیر ۳.۵ تن (باری)	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۳۰۲	۳.۵ تا ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی	۱,۸۷۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۳۰۳	بیش از ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	از صدور پروانه شرکتها وناوگان حمل ونقل بار	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۳۰۴	مینی بوس ۹ تا ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۴	درآمد اتوبوس و مینی بوسرانی	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۳۰۵	مینی بوس ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۰۴		۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰
۳۰۶	اتوبوس ۲۷ تا ۴۰ نفر	۱۱۰۳۰۴		۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰

۴- تمدید پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری و دیزلی

کد ردیف	عناوین کلی خدمات			مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۴۰۱	زیر ۳.۵ تن (باری)	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۶۸۰,۰۰۰	۹۰۳,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴۰۲	۳.۵ تا ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی	۹۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۴۰۳	بیش از ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	از صدور پروانه شرکتها وناوگان حمل ونقل بار	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۸۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰
۴۰۴	مینی بوس حداکثر تا ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۴	درآمد اتوبوس و مینی بوسرانی	۶۸۰,۰۰۰	۹۳۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴۰۵	مینی بوس ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۰۴		۹۳۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰
۴۰۶	اتوبوس بالای ۲۵ نفر	۱۱۰۳۰۴		۱,۳۳۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰

۵- تمدید پروانه فعالیت خودروهای باری و دیزلی

کد ردیف	عناوین کلی خدمات			مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۵۰۱	زیر ۳.۵ تن (باری)	۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	۶۸۰.۰۰۰	۹.۳۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵۰۲	۳.۵ تا ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها	۹۳۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰
۵۰۳	بیش از ۶ تن (باری)	۱۱۰۳۰۳	وناوگان حمل و نقل بار	۱.۳۳۰.۰۰۰	۱.۸۷۰.۰۰۰	۲.۴۵۰.۰۰۰	۲.۴۵۰.۰۰۰
۵۰۴	مینی بوس حداکثر تا ۱۵ نفر	۱۱۰۳۰۴	درآمد اتوبوس و مینی بوسرانی	۶۸۰.۰۰۰	۹۳۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵۰۵	مینی بوس ۱۵ نفر تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۰۴		۹۳۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۴۵۰.۰۰۰	۲.۴۵۰.۰۰۰
۵۰۶	اتوبوس بالای ۲۵ نفر	۱۱۰۳۰۴		۱.۳۳۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۵۰.۰۰۰	۳.۶۵۰.۰۰۰

۶-ب- خدمات و حق عضویت رانندگان خودروهای باری

در اجراء نامه شماره ۸۷۰۶ مورخ ۸۸/۲/۲۱ مدیر کل دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور							
مبنا بر اساس آخرین ویرایش ارائه شده توسط دفتر هماهنگی حمل و نقل و ترافیک سازمان های شهرداریها در سال ۱۳۸۸							
کد ردیف	عناوین کلی خدمات و حق امتیاز			مصوب سازمان سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳	مصوب هیئت مدیره ۱۴۰۴	مصوب شورای سازمان ۱۴۰۴
۶۰۱	بهای خدمات صدور کارنامه تاکسی بار برای رانندگان اصلی و رانندگان کمکی			۲/۸۱۰/۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	۵.۰۵۰.۰۰۰	۵.۰۵۰.۰۰۰
۶۰۲	بهای خدمات صدور المثنی کارنامه تاکسی بار برای رانندگان اصلی و رانندگان کمکی			۲.۸۱۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	۵.۰۵۰.۰۰۰	۵.۰۵۰.۰۰۰
۶۰۳	بهای خدمات تمدید کارنامه تاکسی بار برای رانندگان کمکی برای ۲ سال			۳/۵۰۰/۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰	۶.۳۵۰.۰۰۰	۶.۳۵۰.۰۰۰
۶۰۴	بهای خدمات تمدید کارنامه تاکسی بار برای رانندگان اصلی بابت هر سال			۸۶۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۵۰.۰۰۰	۱.۵۵۰.۰۰۰
۶۰۵	بهای خدمات ماهیانه خودروهای باربر			۱۳۰/۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰	۲.۳۵۰.۰۰۰	۲.۳۵۰.۰۰۰
۶۰۶	بهای آرم و علائم و تابلو سقفی خودروهای باربر			۱/۶۲۰/۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰	۲.۹۰۰.۰۰۰	۲.۹۰۰.۰۰۰
۶۰۷	حق عضویت سالیانه در اتحادیه کل کشور			۲۷۰/۰۰۰	۳۸۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۶۰۸	بهای خدمات تبدیل پلاک شخصی به عمومی ناوگان حمل و بار			٪ ارزش روز خودرو	٪ ارزش روز خودرو	٪ ارزش روز خودرو	٪ ارزش روز خودرو
۶۰۹	بهای خدمات تعویض -جایجایی خودرو (وانت)			۳/۷۰۰/۰۰۰	۵.۱۸۰.۰۰۰	۶.۷۵۰.۰۰۰	۶.۷۵۰.۰۰۰
۶۱۰	بهای خدمات تعویض -جایجایی خودرو (نیسان)			۴/۳۷۰/۰۰۰	۶.۱۰۰.۰۰۰	۷.۹۰۰.۰۰۰	۷.۹۰۰.۰۰۰
۶۱۱	بهای خدمات ثبت نام اینترنتی (سامخ)			۱/۳۷۰/۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۴۷۰.۰۰۰	۲.۴۷۰.۰۰۰
۶۱۲	تابلو سقفی				۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰

*ردیف بودجه مربوط به کدهای ۶۰۱ الی ۶۱۱ (۱۱۰۳۰۳) و شرح بودجه (بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار) می باشد

بهای خدمات و جرائم اضافه تناژ ۳/۵ الی ۶ تن

کد	میزان اضافه تناژ	عدد ثابت	عدد متغیر	مبلغ پرداختی به ریال
۷۰۱	۱تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰
۷۰۲	۲ تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۲۰,۰۰۰	۵,۶۲۰,۰۰۰
۷۰۳	۳تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۶,۶۸۰,۰۰۰
۷۰۴	۴تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۴۰,۰۰۰	۷,۷۴۰,۰۰۰
۷۰۵	۵تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰
۷۰۶	۶تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۶۰,۰۰۰	۹,۸۶۰,۰۰۰
۷۰۷	۷تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷,۴۲۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰
۷۰۸	۸تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۸,۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۹۸۰,۰۰۰
۷۰۹	۹تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۴۰,۰۰۰	۱۳,۰۴۰,۰۰۰
۷۱۰	۱۰ تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۰۰,۰۰۰

جدول جرائم اضافه تناژ ۳/۵ الی ۶ تن
بهای خدمات و جرائم اضافه تناژ ۶ الی ۱۰ تن

کد	میزان اضافه تناژ	عدد ثابت	عدد متغیر	مبلغ پرداختی به ریال
۸۰۱	۱تن	۳,۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰
۸۰۲	۲ تن	۳,۸۴۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰
۸۰۳	۳تن	۳,۸۴۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۴۴۰,۰۰۰
۸۰۴	۴تن	۳,۸۴۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰

۹,۸۴۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۵ تن	۸۰۵
۱۱,۰۴۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۶ تن	۸۰۶
۱۲,۲۴۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۷ تن	۸۰۷
۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۸ تن	۸۰۸
۱۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۹ تن	۸۰۹
۱۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۱۰ تن	۸۱۰

بهای خدمات و جرائم اضافه تناژ ۱۰ الی ۲۰ تن

کد	میزان اضافه تناژ	عدد ثابت	عدد متغیر	مبلغ پرداختی به ریال
۹۰۱	۱ تن	۴,۲۲۰,۰۰۰	۱,۳۰۵,۰۰۰	۵,۵۲۵,۰۰۰
۹۰۲	۲ تن	۴,۲۲۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۰۰

۸,۱۳۵,۰۰۰	۳,۹۱۵,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۳ تن	۹۰۳
۹,۴۴۰,۰۰۰	۵,۲۲۰,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۴ تن	۹۰۴
۱۰,۷۴۵,۰۰۰	۶,۵۲۵,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۵ تن	۹۰۵
۱۲,۰۵۰,۰۰۰	۷,۸۳۰,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۶ تن	۹۰۶
۱۳,۳۵۵,۰۰۰	۹,۱۳۵,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۷ تن	۹۰۷
۱۴,۶۶۰,۰۰۰	۱۰,۴۴۰,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۸ تن	۹۰۸
۱۵,۹۶۵,۰۰۰	۱۱,۷۴۵,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۹ تن	۹۰۹
۱۷,۲۷۰,۰۰۰	۱۳,۰۵۰,۰۰۰	۴,۲۲۰,۰۰۰	۱۰ تن	۹۱۰

بهای خدمات و جرائم اضافه تناژ ۲۰ الی ۳۰ تن

کد	میزان اضافه تناژ	عدد ثابت	عدد متغیر	مبلغ پرداختی به ریال
۱۰۰۱	۱ تن	۴,۶۴۰,۰۰۰	۱,۴۱۴,۰۰۰	۶,۰۵۴,۰۰۰
۱۰۰۲	۲ تن	۴,۶۴۰,۰۰۰	۲,۸۲۸,۰۰۰	۷,۴۶۸,۰۰۰

۸,۸۸۲,۰۰۰	۴,۲۴۲,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	۳ تن	۱۰۰۳
۱۰,۲۹۶,۰۰۰	۵,۶۵۶,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	۴ تن	۱۰۰۴
۱۱,۷۱۰,۰۰۰	۷,۰۷۰,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	۵ تن	۱۰۰۵
۱۳,۱۲۴,۰۰۰	۸,۴۸۴,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	۶ تن	۱۰۰۶
۱۴,۵۳۸,۰۰۰	۹,۸۹۸,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	۷ تن	۱۰۰۷
۱۵,۹۵۲,۰۰۰	۱۱,۳۱۲,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	۸ تن	۱۰۰۸
۱۷,۳۶۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۶,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	۹ تن	۱۰۰۹
۱۸,۷۸۰,۰۰۰	۱۴,۱۴۰,۰۰۰	۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۰ تن	۱۰۱۰

جدول پیشنهادی نرخ بهای مجوز تردد ناوگان حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین

(در محدوده هسته مرکزی شهری ماهدشت در سال ۱۴۰۴)

۴	۳	۲	۱	ردیف	
---	---	---	---	------	--

کد	نوع ماشین	۳/۵ الی ۶ تن	۶ الی ۱۰ تن	۱۰ الی ۲۶ تن	۲۶ تن به بالا
۱۱۰۰	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ روزانه	۴۰۰,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰
۱۱۰۱	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ هفتگی	۲,۲۳۰,۰۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۶,۴۲۰,۰۰۰
۱۱۰۲	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ ماهیانه	۴,۲۳۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۹۰,۰۰۰	۱۱,۸۵۰,۰۰۰
۱۱۰۳	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ دوماهه	۷,۰۹۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۷۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۰۴	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ سه ماهه	۹,۱۴۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰۵	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شش ماهه	۱۰,۰۵۴,۰۰۰	۱,۴۰۸,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۰۶	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ یک سال	۱۱,۵۶۲,۰۰۰	۱,۶۱۹,۲۰۰	۲۲,۷۷۰,۰۰۰	۳۱,۶۲۵,۰۰۰

جدول پیشنهادی نرخ بهای مجوز تردد ناوگان حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین
(خارج از محدوده هسته مرکزی شهری ماهدشت در سال ۱۴۰۴)

کد	ردیف	۱	۲	۳	۴
کد	نوع ماشین	۳/۵ الی ۶ تن	۶ الی ۱۰ تن	۱۰ الی ۲۶ تن	۲۶ تن به بالا
۱۲۰۱	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ روزانه	۱۹۸,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰
۱۲۰۲	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ هفتگی	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۲۹۰,۰۰۰	۳,۰۴۶,۰۰۰
۱۲۰۳	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ ماهیانه	۲,۱۷۶,۲۰۰	۳,۰۴۶,۰۰۰	۴,۲۶۰,۰۰۰	۶,۰۴۰,۰۰۰
۱۲۰۴	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ دوماهه	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۵۰,۰۰۰	۷,۰۸۰,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰
۱۲۰۵	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ سه ماهه	۴,۶۸۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۹,۱۴۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۲۰۶	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شش ماهه	۵,۱۴۸,۰۰۰	۷,۱۸۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۴,۰۰۰	۱۴,۰۸۰,۰۰۰
۱۲۰۷	رقم پیشنهادی سال ۱۴۰۴ یک ساله	۵,۹۲۰,۰۰۰	۸,۲۵۷,۰۰۰	۱۱,۵۶۲,۰۰۰	۱۶,۱۹۲,۰۰۰